

L-Iskema Ixtri Proprjetà Sostenibbli 2026

1. Titolu u għan tal-Iskema

L-Għotja fuq l-Akkwist ta' Proprjetà Residenzjali Effiċjenti fl-Użu tal-Energija hija mfassla biex tappoġġja lix-xerrejja ta' proprjetà residenzjali li jixtru djar effiċjenti fl-użu tal-enerġija wara l-1 t' Ottubru, 2025. L-għotja tipprovdi sa €9,000, imqassma fuq tliet snin, abbażi tal-prestazzjoni tal-enerġija tal-proprjetà mixtrija.

Din l-Iskema, introdotta mill-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni, għandha l-għan li tqajjem kuxjenza pubblika dwar il-benefiċċji ta' bini effiċjenti fl-użu tal-enerġija, bħal tnaqqis fil-konsum tal-enerġija u ffrankar ta' spejjeż fit-tul. Billi jippremja lix-xerrejja ta' proprjetajiet effiċjenti fl-użu tal-enerġija, il-programm mhux biss jippromwovi akkomodazzjoni sostenibbli iżda wkoll jallinja ma' għanijiet ambjentali usa', filwaqt li jinkoraġġixxi l-adozzjoni ta' prattiki ta' bini aktar ekoloġiku madwar il-pajjiż.

2. Tifsir ta' termini.

Fl-Avviż kollu kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma teħtieġx xort' oħra:

- (a) "applikant" tfisser persuna li tapplika taħt din l-Iskema.
- (b) "l-Awtorità" tfisser l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni mwaqqfa bl-Artikolu 3 tal-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni, (Kap 623);
- (c) "benefiċjarju" tfisser kull persuna li tibbenefika taħt din l-Iskema; u meta ssir applikazzjoni għal żewġ benefiċjarji flimkien, għandha tinkludi l-benefiċjarji kollha in solidum.

3. Kundizzjonijiet tal-Iskema

Taħt din l-Iskema, żewġ (2) għotjiet distinti huma disponibbli; madankollu, kull proprjetà hija eligibbli għal għotja waħda biss (1), u kull benefiċjarju jista' jirċievi għotja waħda biss (1) għal proprjetà waħda. Kull applikant li jissottometti aktar minn applikazzjoni waħda (1) lill-istess benefiċjarju jrid jirtira l-applikazzjoni kollha hlief waħda; jekk dan ma jsirx, dan jirriżulta fi skwalifika mill-Iskema.

Għotja għal bini bi klassifikazzjoni ta' NETT ZERO jew INQAS

Ammont: €9,000

Tul ta' żmien: mifrux b'mod ugwali fuq tliet (3) snin

Eligibilità: Applikabbli għal proprjetajiet bi klassifikazzjoni tal-EPC ta’ 0 kWh/m² yr. u mibnija jew rinnovati skont ir-Rekwiżiti Minimi tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija (Dokument tekniku F) fis-sehħ matul iż-żmien tal-kostruzzjoni

Żborż annwali: €3,000 fis-sena

Ghotja għal Proprjetajiet Effiċjenti fl-Użu tal-Energija 20% aħjar (irreferi għat-tabella hawn taħt) mir-Rekwiżiti Minimi tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija (dokument F)

Ammont: €4,500

Tul ta’ żmien: Mifrux b’mod ugwali fuq tliet (3) snin

Eligibilità: Applikabbli għall-proprjetajiet mibnija jew rinnovati skont ir-Rekwiżiti Minimi tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija (Dokument tekniku F) fis-sehħ matul iż-żmien tal-kostruzzjoni u bi klassifikazzjoni taċ-Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija (EPC) ta’ 20% aħjar mir-rekwiżiti stabbiliti f’figura 1

Żborż annwali: €1,500 fis-sena

Figura 1. It-tabella li ġejja turi l-Klassifikazzjonijiet Minimi tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija (l-aħħar verżjoni tad-Dokument tekniku F mill-1 ta’ Lulju 2024) biex jikkwalifikaw għall-Iskema

Kriterji ta’ Eligibilità: Rendiment fl-Użu tal-Energija		
Kategorija tal-Bini	Abitazzjonijiet	
	Domanda massima għall-enerġija fil-bini (kWh/m ² . yr) <u>mingħajr</u> solar	Domanda massima potenzjali għall-enerġija fil-bini (kWh/m ² . yr) <u>bis</u> -Solar
Terraced House	40	12
Villa Fully Detached	40	8
Bungalow Fully Detached	40	8
Villa Semi-Detached	32	8
Maisonette GroundFloor	52	52
Flat tas-sular tan-nofs	40	24
Flat/Maisonette tas-sular ta’ fuq nett	54	24

L-Awtorità toħroġ l-ammonti annwali rispettivi lill-benefiċjarji li jirnexxu.

(a) L-applikanti jridu jissottomettu l-applikazzjoni tagħhom sa Settembru tas-sena 2026 wara l-iffirmar tal-kuntratt. Il-ħlas taħt din l-Iskema jsir darba fis-sena.

(b) L-għotja annwali ta’ din l-Iskema tiġi ddepożitata fil-kont bankarju tal-benefiċjarju.

(ċ) Kull sena qabel ma jinħareġ pagament, l-applikanti jintrabtu li sa Settembru jissottomettu konferma tad-dettalji kif mitluba mill-Awtorità biex ikun jista' jiġi approvat il-pagament li ġej.

(d) Fil-każ li l-applikanti jissottomettu l-applikazzjoni tagħhom wara d-data stipulata fi klawwola 3 (ċ), jitlef l-għotja rispettiva tagħhom għal kull sena ta' sottomissjoni tard tal-applikazzjoni.

4. Metodu tal-applikazzjoni

(a) Persuna li tikkwalifika taħt din l-Iskema għandha tissottometti applikazzjoni fuq il-formola onlajn preskritta mis-sit web tal-Awtorità.

(b) L-applikazzjoni trid tiġi sottomessa wara l-iffirmar tal-kuntratt.

5. Validità tal-applikazzjoni

Biex tkun valida l-applikazzjoni trid tissodisfa r-rekwiżiti li ġejjin: -

(a) L-applikazzjoni għandha ssir fuq il-formola preskritta u għandha timtela kif suppost u kompletament.

(b) L-applikazzjoni trid tkun akkumpanjata mid-dokumenti kollha meħtieġa.

6. Kwalifiki li għandhom japplikaw

(a) Benefiċjarji huma ċittadini Maltin u ċittadini tal-UE. Iċ-ċittadini tal-UE jridu jissodisfaw il-kriterji maħruġa minn kwalunkwe Awtorità u/jew mill-Uffiċċju tal-Prim Ministru. Fil-każ ta' koppji mizzewġa/żewġ persuni li daħlu f' Unjoni Ċivili u li mhumieq legalment separati, parti waħda trid tkun ċittadin Malti jew ċittadin tal-UE.

7. Skwalifiki

Persuni ma jikkwalifikawx biex jagħmlu applikazzjoni taħt din l-Iskema jekk: -

(a) L-att ta' akkwist ġie ffirmat qabel l-1 ta' Ottubru 2025.

(b) Il-proprjetà mixtrija, meta nbnew jew ġew rinnovati, ma kinitx skont ir-Rekwiżiti Minimi tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija fis-seħħ matul iż-żmien tal-kostruzzjoni jew tar-rinnovazzjoni kif applikabbli.

(ċ) Il-proprjetà mhijiex proprjetà residenzjali.

(d) Il-proprjetà għandha installati xi boilers awtonomi li jaħdmu bil-fjuwils fossili.

8. Telf tal-għotja

L-għotja tiġi sospiża immedjatament f'każ li l-proprjetà tiġi trasferita lil terzi persuni. Fil-każ ta' koppja li takkwista l-proprjetà flimkien u ż-żwieġ jew ir-relazzjoni tagħha tiġi terminata u parti waħda mill-koppja tiddeċiedi li żżomm il-proprjetà, allura l-għotja li jifdal tibqa' tingħata lill-benefiċjarju li jkun żamm il-proprjetà kollha kemm hi.

9. Trasferiment tal-proprjetà

F'każ li l-benefiċjarji jkunu jridu jittrasferixxu l-proprjetà akkwistata lil terzi qabel ma jgħaddu t-tliet (3) snin, dawn iridu jinfurmaw lill-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni malli jiffirmaw il-konvenju. L-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni ser twaqqaf l-għotja approvata taht din l-Iskema kif xieraq.

10. Informazzjoni

L-Awtorità tista' titlob lill-applikanti/benefiċjarji biex jiffirmaw u jikkonfermaw kull dikjarazzjoni f'kull forma, anke taht ġurament, li tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' din l-Iskema. L-Awtorità tirriserva d-dritt li tikkuntattja kull dipartiment/entitajiet governattivi għall-ipproċessar/verifika tal-applikazzjoni u għalhekk l-applikanti/benefiċjarji jagħtu l-kunsens tagħhom għal tali ġbir ta' informazzjoni.

11. Spezzjonijiet u drittijiet ta' verifika

L-Awtorità tirriserva d-dritt li tagħmel spezzjonijiet ta' kull proprjetà li tibbenefika minn din l-Iskema. Dawn l-ispezzjonijiet jistgħu jsiru f'kull hin raġonevoli biex tiġi żgurata l-osservanza tat-termini u l-kundizzjonijiet tal-Iskema. Il-benefiċjarji huma meħtieġa jipprovdu aċċess għall-proprjetà u kull dokumentazzjoni meħtieġa mitluba mill-BCA għal dan il-għan.

12. Piena għal informazzjoni falza

Jekk f'xi żmien, jirriżulta li l-applikanti/benefiċjarji jkunu għamlu dikjarazzjoni falza jew taw informazzjoni/dokumenti skorretti għall-finijiet ta' xi applikazzjoni, mingħajr preġudizzju għal xi penali li setgħu saru responsabbli għaliha taht xi liġi oħra, l-applikanti/benefiċjarji jkunu responsabbli għall-ħlas lill-Awtorità, ta' multa li l-Awtorità jidhrilha xierqa.

Huma jiġu wkoll skwalifikati għal perjodu ta' ħames (5) snin milli jibbenefikaw minn xi skemi mill-Awtorità u jitilfu d-dritt għal xi benefiċċju taht din l-Iskema.

Dikjarazzjoni/dokumenti skorretti jew foloz jistgħu jwasslu wkoll lill-applikant/benefiċjarju għall-bidu ta' proċeduri kriminali kontrih.

13. Applikazzjonijiet abbandunati

Meta xi applikant taht din l-Iskema jwaqqaf l-ipproċessar tal-applikazzjoni, l-applikazzjoni titqies li giet abbandunata u kull spiża u depożitu mgarrba mill-applikanti/benefiċjarji b'konnessjoni mal-applikazzjoni tagħhom ma jkunux jistgħu jiġu rkuprati mill-applikanti/benefiċjarji jekk l-applikazzjoni tagħhom tintlaqax.

14. Dritt ta' rifjut

Minkejja kull haġa li tinsab fid-disposizzjonijiet ta' qabel ta' din l-Iskema, l-Awtorità għandha d-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

15. Tul ta' żmien tal-Iskema

Din l-Iskema tibqa' miftuħa kif ħabbret l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni. L-Awtorità tiriserva d-dritt li ma tibqax taċċetta applikazzjonijiet.

16. Interpretazzjoni

F'każ li t-test Malti jkun differenti mit-test Ingliż, it-test Malti jirbaħ.

17. Emenda tal-Iskema

L-Awtorità għandha dritt tagħmel emendi għal din l-Iskema. Dawn l-emendi jistgħu jsiru applikabbli retroattivament. Ebda emendi m'għandhom jissogġettaw lill-Awtorità għal azzjoni għad-danni jew xi azzjoni legali oħra.