

L-Iskema Ixtri Proprjetà Sostenibbli 2026

1. X'inhum l-iskop ta' din l-Iskema?

L-Iskema tappoġġja lix-xerrejja tad-djar li jixtru **proprjetajiet residenzjali effiċjenti fl-użu tal-enerġija** wara l-1 t' Ottubru, 2025. Għandha l-għan li tippromwovi akkomodazzjoni sostenibbli billi toffri inċentivi finanzjarji lil proprjetajiet li jissodisfaw standards speċifiċi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, tgħin biex jitnaqqas il-konsum tal-enerġija u l-ispejjeż fit-tul.

2. Min hu eliġibbli biex japplika?

Biex jikkwalifika, il-benefiċjarju jrid:

- Ikun **ċittadin Malti jew tal-UE**. Għal koppji miżżewġa jew unjonijiet ċivili, **mill-inqas applikant wieħed** irid jissodisfa dan il-kriterju.
- Tixtri **proprjetà residenzjali** li tissodisfa l-aħħar **rekwiżiti Minimi ta' Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (Dokument Tekniku F)** fiż-żmien tal-kostruzzjoni jew rinnovazzjoni.
- Tixtri proprjetà bi klassifikazzjoni taċ-**Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC)** mill-inqas 20% aħjar mir-rekwiżiti stabbiliti.
- Tiżgura li l-proprjetà **ma jkollhiex installati bojlers li jaħdmu bil-fjuwils fossili**.
- Jiffirma l-**att ta' akkwist** wara l-1 t' Ottubru, 2025.

3. X'tipi ta' għotjiet huma disponibbli?

Hemm żewġ tipi ta' għotjiet:

- **Għotja NETT ZERO jew INQAS:**
 - **€9,000** fuq **tliet snin** (€3,000 fis-sena).
 - Għal **NETT ZERO jew INQAS**, il-klassifikazzjoni tal-EPC trid tkun 0 kWh/m². yr.
- **Għotja ta' proprjetajiet effiċjenti fl-użu tal-enerġija:**
 - **€4,500** fuq **tliet snin** (€1,500 fis-sena).
 - għall-proprjetajiet b'klassifikazzjoni taċ-**Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC)** ta' **20% aħjar** mill-aħħar rekwiżiti minimi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija (Dokument F).

Nota: Kull proprjetà hija eliġibbli għal għotja waħda biss, u l-benefiċjarji jistgħu japplikaw darba biss.

4. Kif napplika?

- Ir-reġistrazzjonijiet u l-applikazzjonijiet iridu jiġu sottomessi **onlajn** permezz tas-**sit web tal-BCA** wara l-**iffirmar tal-att**.
- Id-data tal-gheluq biex tapplika hija **l-aħħar ta' Settembru 2026** jew kif imħabbar mill-**Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni (BCA)**. Il-BCA tirriżerva d-dritt li tagħlaq l-applikazzjonijiet fi kwalunkwe ħin.

5. Kif jinħarġu l-pagamenti?

- Il-pagamenti jsiru **darba fis-sena**.
- L-applikanti jridu jissottomettu **konferma tad-dettalji sa Settembru ta' kull sena** biex jirċievu l-ħlas bin-nifs li jmiss.
- Il-fondi jiġu trasferiti direttament fil-**kont bankarju** tal-benefiċjarji.

6. Nista' napplika għal aktar minn għotja waħda?

Kull benefiċjarju u proprjetà huma eliġibbli biss għal għotja waħda (1). Jekk jiġu sottomessi applikazzjonijiet multipli għall-istess proprjetà jew għall-istess benefiċjarju, iridu jiġu rtirati kollha ħlief waħda, jew l-applikazzjoni tiġi skwalifikata.

7. X'jiġri jekk jien inbiġh il-proprjetà qabel ma l-grant titħallas kollha?

- L-għotja **titwaqqaf** ladarba l-proprjetà tiġi trasferita lil terza persuna.
- L-ebda rifiużjoni mhi meħtieġa għall-ħlasijiet li diġà daħlu, peress li l-għotja timmira lejn il-**proprjetà** aktar milli lejn is-**sid**.

8. Il-proprjetà se tiġi spezzjonata?

Iva, il-BCA tirriżerva d-dritt li:

- Tagħmel **spezzjonijiet** f'kull ħin raġonevoli biex tiżgura l-osservanza.
- Tivverifika l-informazzjoni sottomessa u teħtieġ aċċess għad-dokumentazzjoni rilevanti.

9. X'jiġri jekk nagħti informazzjoni falza?

L-applikanti li jipprovdu informazzjoni falza jew mhux korretta se jiffaċċjaw:

- **Skwalifika immedjata** mill-Iskema.
- **Projbizzjoni ta' ħames snin** milli wieħed japplika għal kwalunkwe skema tal-BCA.
- **Potenzjalment azzjoni legali** u multi.

10. X'jiġri jekk l-applikazzjoni tiegħi ma tkunx kompluta?

Applikazzjonijiet mhux kompluti jitqiesu **invalidi**. L-applikanti ma jiġux ikkunsidrati eliġibbli, u dawn l-applikazzjonijiet ma jibqgħux jiġu pproċessati jew jingħataw xi preċedenza fuq applikazzjonijiet oħra. Biex jiġu kkunsidrati applikazzjonijiet validi jridu:

- Jiġi sottomess fuq il-**formola preskritta**.
- Ikun **komplut kollu** u **ffirmat mill-applikanti kollha**.
- Jinkludu d-dokumenti ta' sostenn **kollha** meħtieġa.

11. X'jiġri jekk nabbanduna l-proċess tal-applikazzjoni?

Jekk applikant jirtira l-applikazzjoni tiegħu, din titqies bħala **abbandunata u rtirata**. Kull spiża li ssir matul il-proċess ma tingħatax lura u l-applikazzjoni ma tkunx tista' titkompla aktar 'il quddiem. Jeħtieġ li tiġi sottomessa applikazzjoni ġdida.

12. Kemm iddum miftuħa l-Iskema?

L-Iskema tibqa' miftuħa sal-aħħar ta' Settembru 2026 jew kif imħabbar mill-**Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni (BCA)**. Madankollu, il-BCA tirrizerva d-dritt li **taghlaq l-applikazzjonijiet f'kull hin**.