



IRRINOVA DAREK – 2026
GĦAL DJAR EFFIĊJENTI U SOSTENIBBLI
REĠJUN NOFSINHAR

Skema ta' Ghotja ta' Rinnovazzjoni għal Bini
Residenzjali
(Abitazzjonijiet)

LINJI GWIDA, TERMINI U KUNDIZZJONIJIET

WERREJ

DEFINIZZJONI TAT-TERMINI 3

DWAR L-ISKEMA TA' GHOTJA 4

1.1 Introduzzjoni u Għanijiet 4

1.2 Eligibilità 5

1.3 Sommarju tal-iSkema 6

1.4 Xogħlijiet mhux iffinanzjati mill-iSkema 9

1.5 Noti addizzjonali 9

L-APPLIKAZZJONI GĦALL-PROĊESS TA' GHOTJA - IL-PROĊESS 10

2.1 Reġistrazzjoni (Fazi 1) 10

2.2 Sottomissjoni sħiħa tal-applikazzjoni (Fazi 2) 12

2.3 Il-ftehim tal-għotja u x-xogħlijiet ta' Rinnovazzjoni (Fazi 3) 14

2.4 Monitoraġġ 14

2.5 Rifuzjoni tal-ispejjeż 14

SKADENZI IMPORTANTI 16

DETTALJI TA' KUNTATT 17

ERJA ELIĠIBBLI 18

DEFINIZZJONI TAT-TERMINI

Fl-Avviż kollu, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma teħtiegħ xort' oħra:

- a) “Alterazzjonijiet/konverżjonijiet” tfisser xogħlijiet għar-riorganizzazzjoni ta’ spazji interni u esterni u għall-provvista ta’ faċilitajiet imtejba jew ġodda biex bini jsir aktar adattat għall-użu funzjonali ġdid tiegħu;
- b) “Applikant” tfisser persuna li tapplika taħt din l-iSkema;
- ċ) “Awtorità” tfisser l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni mwaqqfa bl-Artikolu 3 tal-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni, (Kap 623);
- d) “Benefiċjarju” tfisser kull persuna li tibbenefika taħt din l-iSkema; u meta ssir applikazzjoni għal żewġ benefiċjarji flimkien, għandha tinkludi l-benefiċjarji kollha in solidum.
- e) “Abbozz ta’ kwantitajiet (BOQ)” tfisser dikjarazzjoni dettaljata tax-xogħlijiet, il-kwantitajiet, ir-rati u l-ispejjeż. Il-BOQs huma kontijiet dettaljati li jikkonformaw mal-prattiki standard.
- f) “Riċevuta fiskali” tfisser riċevuta kif imfissra fit-TleTTax-il Skeda tal-Att dwar it-taxxa fuq il-valur miżjud (Kap. 406), kif sussegwentement emendat, u tinkludi kull Regolament magħmul bl-istess Att;
- g) “In-work benefit” tfisser programm ta’ sapport finanzjarju maħruġ bħala benefiċċju soċjali mid-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali maħsub biex jgħin koppji u single parents li jkunu qed jaħdmu bi qligħ, li jkollhom tfal dipendenti taħt it-tlieta u għoxrin (23) sena residenti magħhom.

DWAR L-ISKEMA TA' GHOTJA

1.1 Introduzzjoni u Għanijiet

L-iskema *Irrinova Darek*, immedija mill-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni, tappoġġja rinnovazzjonijiet effiċjenti fl-użu tal-enerġija fi proprjetajiet residenzjali madwar il-Gżejjer Maltin. Filwaqt li tibni fuq is-suċċess tal-iskema pilota tal-2022 fiż-żona tal-Port il-kbir, l-inizjattiva tikkontribwixxi għal miri nazzjonali u internazzjonali ta' rinnovazzjoni, b'mod partikolari li tiffoka fuq it-titjib tal-prestazzjoni tal-enerġija fid-djar okkupati minn unitajiet domestiċi bi dħul baxx sa moderat.

Biex tithegġeġ il-partecipazzjoni, l-iskema *Irrinova Darek* toffri incentivi finanzjarji għal diversi aġġornamenti effiċjenti fl-użu tal-enerġija, bħall-iżolament, is-sistemi li jiffrankaw l-enerġija, u l-integrazzjoni tal-enerġija rinnovabbli. L-iskema tippermettilis-sidien tad-djar jagħzlu titjib imfassal skont il-ħtiġijiet speċifiċi tal-proprjetà tagħhom, li jgħin biex jitnaqqsu l-ispejjeż tal-enerġija u jipromwovi sostenibbiltà fit-tul.

L-Awtorità qed timplimenta l-iskema permezz ta' tnedija reġjonali strutturata ta' hames snin, imfassla biex tiżgura aċċess organizzat madwar il-Gżejjer Maltin. Il-klassifikazzjoni reġjonali ssegwi d-definizzjonijiet stabbiliti taht l-**Avviż legali XIV tal-2019**, li jemenda l-Att dwar Kunsilli Lokali (Kap. 363), li jiddefinixxi r-reġjuni ufficjali.

It-tnedija hija skedata kif ġej:

- **Sena 1** – Reġjun tat-Tramuntana
- **Sena 2** – Reġjun tan-Nofsinhar (inklużi l-lokalitajiet tar-Reġjun tal-Port li mhumiex koperti mill-iskema pilota Irrinova Darek 2022)
- **Sena 3** – Reġjun tal-Lvant
- **Sena 4** – Reġjun ta' Għawdex
- **Sena 5** – Reġjun tal-Punent

Huwa importanti li wieħed jinnota li għalkemm ir-Reġjun tal-Port - li jinkludi Żabbar, il-Fgura, Hal Tarxien, Raħal Ġdid, u x-Xgħajra - huwa rikonoxxut bħala żona distinta skont il-leġiżlazzjoni tal-2019, dawn il-lokalitajiet ma ġewx inklużi fl-iskema pilota tal-2022. Għalhekk, għall-finijiet ta' Irrinova Darek, dawn il-lokalitajiet huma raggruppati taht ir-**Reġjun tan-Nofsinhar** matul it-tnedija tas-sena 2.

Dan l-approċċ f'fazijiet u allinjat reġjonalment jiżgura li s-sidien tad-djar madwar Malta u Għawdex ikollhom aċċess ekwu għall-iSkema b'mod trasparenti u ordnat.

L-Awtorità se tissorvelja x-xogħol ta' rinovazzjoni biex tiżgura l-kwalità.

1.2 Eligibilità

L-iskema tal-għotjiet hija miftuħa mid-19 ta' Jannar sat-28 ta' Frar (iż-żewġ granet inkluzi), b'allokazzjoni stabbilita tal-baġit. Huwa disponibbli għal bini residenzjali fil-lokalitajiet ta' Birżebbuġa, Għaxaq, Gudja, Ħamrun, Luqa, Marsaskala, Marsaxlokk, Qormi, Santa Luċija, Santa Venera, Żejtun, Raħal Ġdid, Fgura, Tarxien, Żabbar u Xgħajra. L-għotja hija soġġetta għall-issodisfar tal-kriterji tekniċi ta' eligibilità u s-sottomissjoni ta' applikazzjoni għall-għotja ma tiggwidax finanzjament. L-għotja tiddependi mill-eligibilità, mill-osservanza tal-leġislazzjoni tal-ippjanar, u mill-kondizzjonijiet tal-permessi.

Proprietà residenzjali waħda (1) biss hija eliġibbli għall-finanzjament li għandu l-istess benefiċjarju taħt din l-iskema.

L-għotja hija disponibbli b'rata fissa ta' kofinanzjament ta' 75%. Għal familji bi dħul baxx u medju li jirċievu "in-work benefit", ir-rata ta' kofinanzjament tizdied għal 90% skont id-dħul kif muri hawn taħt. Rata oġhla ta' kofinanzjament għal familji bi dħul baxx sa medju tiżgura li l-iskema tkun inkluziva u tipprovi appoġġ finanzjarju għal firxa wiesgħa ta' unitajiet domestiċi.

Id-deċiżjoni tal-Awtorità dwar l-iskema hija waħda finali.

L-għażliet ta' kofinanzjament li ġejjin huma disponibbli abbażi tad-dħul tal-benefiċjarju:

TABELLA 1

Tip ta' Introjtu	Dħul (€ fis-sena)	Kofinanzjament
Koppji	Inqas minn €50,000	90%
	Aktar minn €50,001c	75%
Singles	Inqas minn €35,000	90%
	Aktar minn €35,001c	75%

1.3 Sommarju tal-Iskema

TABELLA 2

SOMMARJU TAL-ISKEMI

<i>Benefiċjarju</i>	<i>Użu tal-Proprietà</i>	<i>Invokru</i>	<i>Sistemi tal-Bini</i>	<i>Sorsi tal-Energija Rinnovabbli</i>	<i>Valur</i>
Pubbliku Ġenerali	Residenzjali	IVA	IVA	IVA	Sa €875 għal tariffi professjonali * U Sa EUR 15,000 għar-rinnovazzjoni *

* Il-benefiċjarji eliġibbli jkunu intitolati għal rimborż massimu sa €875 fir-rigward ta' tariffi tal-assessuri. Ir-rimborż għandu jithallas mal-prezentazzjoni ta' riċevuta valida tal-VAT u fil-fażijiet deskritti hawn taħt:

(a) għandu jithallas rimborż inizjali sa €500 (inkluż il-ħlas tar-registrazzjoni tal-EPC - €75) mas-sottomissjoni tad-dokumentazzjoni kollha meħtieġa taħt Fażi 2, irrispettivament mill-eżitu tal-applikant.

(b) Il-bilanċ li jifdal sa massimu ta' €375 jithallas lura meta l-applikazzjoni tkun għaddiet b'suċċess għall-Fażi 3, kif stabbilit mill-Awtorità.

Minkejja dak li ntqal hawn fuq, meta l-applikant juri, għas-sodisfazzjon tal-Awtorità, li l-proprjetà ma tkunx tista' tissodisfa l-kriterji meħtieġa ta' eliġibilità għal raġunijiet leġittimi finanzjarji jew tekniċi, l-ammont li jifdal ta' €375 għandu jiġi rimborżat mas-sottomissjoni ta' rapport komprensiv imħejji mill-assessur.

Ir-rapport meħtieġ mill-Awtorità, li għandu jittella' taħt it-taqsimha "dokumenti oħra" tal-applikazzjoni, għandu jinkludi analiżi dettaljata tal-miżuri meħuda mill-assessur u ġustifikazzjoni ċara għaliex il-proprjetà ma tistax tilhaq il-kriterji preskritti ta' eliġibilità. Ir-rapport irid jindika b'mod espliċitu jekk in-nuqqas li jiġu ssodisfati l-kriterji ta' ammissjoni huwiex attribwibbli għal wiehed minn dawn li ġejjin:

1. L-applikant ipprova ġustifikazzjoni finanzjarja valida li turi għaliex ix-xogħlijiet proposti rakkomandati mill-assessur ma jistgħux jiġu implimentati. Dan ifisser li l-applikant mhuwiex lest li jgarrab spejjeż addizzjonali aktar milli originarjament antiċipat/ibbaġitjat mit-tmiem tiegħu/tagħha biex jibbenefika mill-iskema.
2. L-applikant għażel li ma jipproċedix bir-rinnovazzjonijiet rakkomandati għal raġunijiet personali.
3. L-assessur identifika limitazzjoni teknika valida, appoġġata minn evidenza ċara u sostanzjata, li turi li l-klassifikazzjoni ġenerali tar-rendiment fl-użu tal-enerġija u kriterji oħra ta' eliġibilità ma jistgħux jintlaħqu minkejja l-implimentazzjoni tal-miżuri raġonevoli kollha.

Ir-raġunijiet elenkati hawn fuq ma jiġġustifikawx l-eliġibilità għal finanzjament taht l-iSkema, u lanqas ma jikkwalifikaw lill-applikant għall-għotja kapitali ta' xogħlijiet ta' rinovazzjoni sa €15,000.

* * sa €15,000 għotja kapitali biex tkopri xogħlijiet b'rata ta' kofinanzjament ta' massimu ta' 90% (ara 1.2). Il-finanzjament għall-installazzjoni ta' sistemi fotovoltajċi (PV) huwa pprovdut **b'rata ta' kofinanzjament ta' 50%**, abbażi tal-ispiza oriġinali tas-sistema. Fond addizzjonali sa massimu ta' €1,000 huwa disponibbli esklussivament għall-installazzjoni ta' ħiter tal-ilma solari jew ħiter tal-ilma b'pompa tas-sħana. Il-fondi jinħarġu biss meta x-xogħlijiet **KOLLHA** jkunu tlestew b'mod sodisfaċenti.

TABELLA 3

PARAMETRI TAL-ISKEMI

Parametri	
Benefiċjarju	<ul style="list-style-type: none"> • Individwi privati li huma sidien ta' proprjetà u dawk li jikru proprjetà bil-kundizzjoni li l-applikant jipprovdi approvazzjoni mingħand sid ta' proprjetà biex japplika u jagħmel ix-xogħlijiet ta' rinovazzjoni. • Organizzazzjonijiet volontarji responsabbli mid-djar residenzjali.
Użu tal-bini	Residenzjali biss
Xogħlijiet ta' rinnovazzjoni eliġibbli	<ul style="list-style-type: none"> • Bdil ta' aperturi • Insulazzjoni tal-involukru tal-bini • Insulazzjoni tas-saqaf • Insulazzjoni ta' pavimenti u pavimenti esposti għal spazji mhux kondizzjonati • Installazzjoni ta' sorsi ta' enerġija rinnovabbli. • Kontroll tal-kurrenti tal-arja u titjib tal-qawwa tal-arja • "Shading" • Installazzjoni u konnessjoni ta' sistemi tal-ilma tat-tieni klassi. • Bdil ta' sistemi ta' tişhin, ventilazzjoni, u arja kundizzjonata jew partijiet ta' sistemi b'sistemi aktar effiċjenti jew partijiet ta' sistemi. • Installazzjoni ta' dawl effiċjenti fl-enerġija jew sistemi li jippermettu l-introduzzjoni ta' dawl naturali. • Installazzjoni ta' ħiter tal-ilma tal-bijomassa, ħiter tal-ilma solari jew ħiter tal-ilma b'pompa tas-sħana.

<p>Proprietàriet Mhux eliġibbli</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Proprietàriet li għandhom użu kummerċjali • Bini li għandu użu mhux residenzjali. • Proprietàriet li diġà bbenefikaw minn skema ta' għotja ta' rinnovazzjoni f'dawn l-aħħar ħames snin. • Proprietàriet li għandhom xi bojlers awtonomi li jaħdmu bil-fjuwils fossili installati.
--	--

TABELLA 4

SPEJJEŻ ELIĠIBBLI U REKWIZITI TAL-PERMESSI

Entrata	Eliġibbli għal Finanzjament	Tehtieg Permess	Rimarki
Kiri ta' tagħmir		X	
Permessi relatati mat-twaqqif ta' tagħmir	X	X	Eżempju permessi tal-Kunsill Lokali, kiri ta' gwardjan tat-traffiku, eċċ.
Rinnovazzjonijiet (kif elenkati fil-Mudell BOQ)	X		Tista' tintalab dikjarazzjoni qasira tal-metodu tax-xogħlijiet.
Insulazzjoni tas-saqaf (imsemmi wkoll fil-BOQ)	X		Evidenza fotografika trid tiġi sottomessa lill-Awtorità li turi l-insulazzjoni qabel ma jiġu applikati xi materjali ta' rfinar.

1.4 Xogħlijiet mhux iffinanzjati mill-iSkema

L-iSkema **mhux** se tiffinanzja dan li ġej:

- Xogħlijiet mhux elenkati fl-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali.
- Rinnovament/installazzjoni ta' servizzi (flief meta jkunu qed isiru xogħlijiet biex titjeb il-prestazzjoni tal-enerġija tal-bini), kmamar tal-banju, kċejjen, ġewwa, dekorazzjoni.
- Alterazzjonijiet u zidiet fid-drapp oriġinali.
- Bini/siti li għandhom każ pendenti ta' infurzar tal-PA.
- Bini/siti li għandhom appell pendenti kontra l-iskedar, jew kontra rifjuti ta' permess jew infurzar relatat ma' bini skedat, jew siti li għandhom talba pendenti għal rikonsiderazzjoni kontra l-iskedar, sakemm it-talba għal appell jew rikonsiderazzjoni ma tiġix irtirata.
- Restrizzjonijiet/konservazzjoni ta' oġġetti mobbli/artefatti jew tagħmir tad-dar.
- Xogħlijiet ta' rinovazzjoni ffinanzjati minn skemi oħra.

L-Awtorità teżercita diskrezzjoni fuq interventi oħra li jidhrilha li mhumiex eliġibbli għall-finanzjament u l-lista ta' hawn fuq tista' tiġi aġġornata minn żmien għal żmien.

1.5 Noti addizzjonali

1.5.1 Applikazzjoni għall-Ippjanar – meta applikabbli x-xogħlijiet ta' rinovazzjoni għandhom ikunu koperti b'permess validu u approvati b'Dikjarazzjoni tal-Metodu tax-Xogħlijiet.



APPLIKAZZJONI GĦALL-PROĊESS TAL-GĦOTJA

2.1 Registrazzjoni (Fażi 1)

Il-formoli ta' registrazzjoni tal-iskema ta' għotja għandhom jiġu sottomessi lill-Awtorità, mid-19 ta' Jannar sat-28 ta' Frar 2026 (iż-żewġ dati inkluzi).

Sottomissjonijiet li jaslu tard ma jiġux aċċettati.

L-Awtorità tiriserva d-dritt li tagħlaq l-iskema aktar kmieni milli tħabbar.

Ir-registrazzjoni ssir permezz ta' sottomissjoni onlajn minn applikant jew mill-benefiċjarju permezz ta' portal onlajn ipprovdut mill-Awtorità. Il-portal onlajn huwa aċċessibbli permezz ta' **link fuq is-sit web tal-Awtorità**.

Dokumenti meħtieġa għar-registrazzjoni (Fażi 1):

2.1.1 Kopja minn quddiem u minn wara tal-karta tal-identità. L-isem tal-applikant fuq id-karta tal-identità għandu jkun l-istess bħall-isem fuq id-dokument sottomess li juri prova tas-sjieda.

2.1.2 Prova tas-sjieda u l-użu residenzjali. L-indirizz muri fuq id-dokument li juri l-prova tal-pussess għandu jkun l-istess bħall-indirizz tal-bini fejn ikunu proposti x-xogħlijiet. **Jekk kien hemm tibdil fin-numerazzjoni tal-bibien jew fl-isem tat-triq, għandha tiġi sottomessa kopja tal-Avviż tal-Gazzetta tal-Gvern rilevanti.** Is-sidien privati - kuntratt ta' xiri ta' proprjetà jew kwalunkwe dokument uffiċjali li jiddikjara li l-benefiċjarju huwa s-sid (eż., testment), li jkollu l-firma u t-timbru ta' nutar, għandu jiġi sottomess.

2.1.3 Pjanta uffiċjali tal-Awtorità tal-Ippjanar fuq skala 1:2500 li għandha l-konfini kollha tal-proprjetà mmarkati bl-aħmar.

Mas-sottomissjoni tad-dokumentazzjoni kollha meħtieġa, l-applikanti jirċievu imejl awtomatizzata li tirrikonoxxi li rċeview l-applikazzjoni tagħhom. Imbagħad l-Awtorità tirrevedi d-dokumenti sottomessi biex tivverifika l-kompletezza u l-validità tagħhom. Jekk id-dokumentazzjoni tissodisfa r-rekwiżiti kollha, l-applikant jirċievi imejl sussegwenti b'istruzzjonijiet dettaljati biex jipproċedi għall-Fażi 2 tal-proċess. Jekk ikunu meħtieġa xi kjarifiki jew informazzjoni addizzjonali, l-applikant jiġi nnotifikat kif xieraq bi gwida dwar il-passi meħtieġa biex jipproċedi għall-Fażi 2.

Il-pjanta għal kull applikazzjoni għandu jkollha l-format indikat f'Figura 1 hawn taħt, l-applikazzjoni tal-proprjetà partikolari għandha tkun sfumata bl-aħmar.

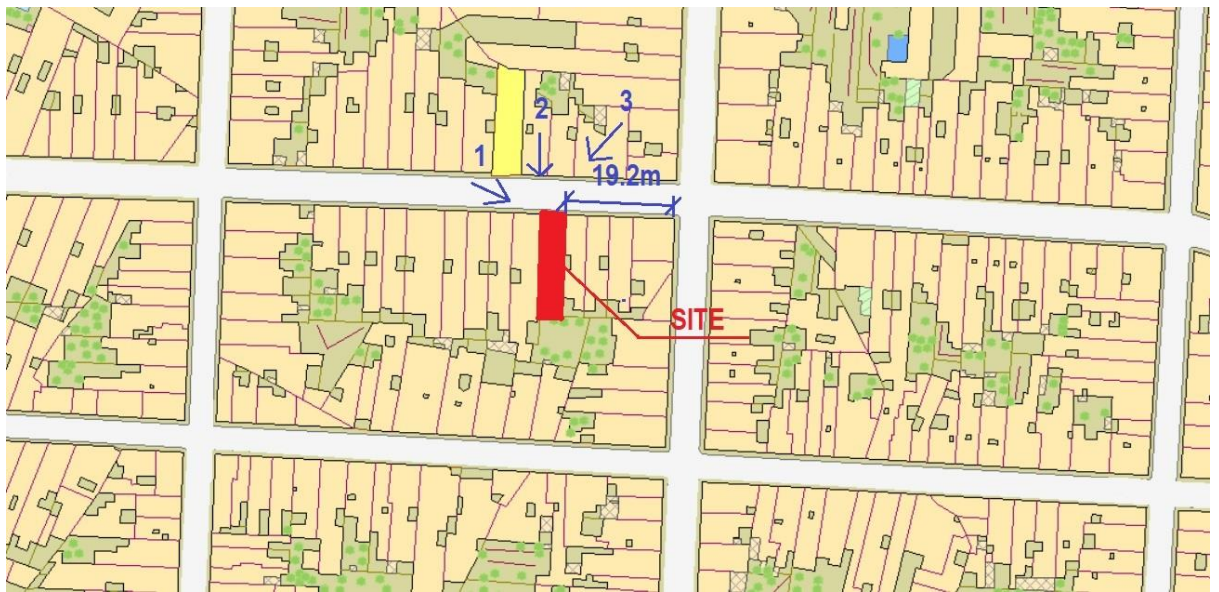


Figura 1: Format tal-Pjan tas-Sit



2.2 Sottomissjoni Sħiħa tal-Applikazzjoni (Fazi 2)

Is-sottomissjoni ta' Fazi 2 għandha ssir permezz tal-istess portal onlajn bħall-Fazi 1. Il-portal huwa aċċessibbli permezz ta' link mibgħuta mill-Awtorità

Ir-reġistrazzjonijiet kif jaslu jiġu pproċessati fuq bażi ta' min jiġi l-ewwel jinqeda l-ewwel skont l-ordni ta' validazzjoni u skont l-eligibilità tat-test tal-mezzi. L-applikanti fuq bażi ta' min jiġi l-ewwel jinqeda l-ewwel jintalbu mill-Awtorità biex jipproċedu bil-ġbir ta' informazzjoni għas-sottomissjoni sħiħa tal-applikazzjoni. Il-benefiċjarji huma mitluba jingagġaw assessur tar-rendiment fl-użu tal-enerġija għall-abitazzjonijiet. L-assessur flimkien mal-benefiċjarju jiżviluppaw l-ambitù tax-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni u jfasslu l-aspetti kollha relatati max-xogħlijiet. **L-entrati elenkati hawn taħt huma meħtieġa li jiġu sottomessi fuq il-portal onlajn.**

2.2.1 Ritratti bil-kulur ta' kwalità tajba (minimu 4) li juru l-faċċata tal-proprjetà fil-ħin tas-sottomissjoni tal-applikazzjoni sħiħa. Ir-ritratti għandhom juru l-firxa kollha tal-faċċata mdawra bl-aħmar.

2.2.2 BOQ mimlija kif support **BISS SKONT IL-MUDELL IPPROVDUT**. Il-prezzijiet kwotati kollha fil-BOQ għandhom ikunu VAT inkluża. Valuri separati għall-kontinġenza u l-VAT MHUX se jiġu kkunsidrati.

2.2.3 EPC ta' "klassifikazzjoni tal-assi" għall-bini li qed jiġu vvalutati. Dan huwa sugġett għal verifika indipendenti mill-Awtorità.

2.2.4 Spreadsheets b'valuri-U kkalkulati għall-ħitan, soqfa esposti (jekk ikun hemm), ċangaturi tal-art esterna (jekk ikun hemm), iċ-ċangaturi tal-art mal-art (jekk ikun hemm).

2.2.5 "Rapport dwar l-Istat tat-tiswija" minn perit u inginier ċivili li jinkludi informazzjoni speċifika dwar il-bini kif stipulat fil-gwida mill-Awtorità. Ir-rapport għandu jinkludi ritratti ta' kwalità tajba li juru ż-żoni affettwati mix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni **SKONT IL-MUDELL IPPROVDUT**.

2.2.6 Mudell tekniku mimli kif support u fajl EPRDM. XML tax-xogħlijiet kif propost.

2.2.7 Prova tal-"in-work benefit". Dokument skennjat f'format pdf, jekk applikabbli.

2.2.8 Numru tal-IBAN tal-Bank biex il-benefiċjarju jirċievi ħlas għal tariffi professjonali (Fazi 2) u xogħlijiet ta' rinnovazzjoni (Fazi 3). L-IBAN irid ikun għal kont f'isem il-benefiċjarju.

Ladarba l-Awtorità tkun ivverifikat li d-dokumentazzjoni kollha meħtieġa tkun ġiet sottomessa b'mod korrett, jinħareġ ħlas sa €875, biex ikopri l-ispejjeż tal-assessur tal-enerġija (inkluża r-registrazzjoni tal-EPC), servizzi arkitettoniċi, u ħlasijiet professjonali eliġibbli oħra. Dan il-ħlas jiġi pproċessat mas-sottomissjoni ta' rċevuta tal-VAT valida għat-tariffi professjonali, li tintalab bħala parti mid-dokumentazzjoni tal-Fażi 2. L-Awtorità tiriserva d-dritt li żżomm dan il-ħlas jekk jinstab li xi dokumenti ma jkunux kompluti jew ma jkunux korretti.

Imbagħad l-applikazzjonijiet jgħaddu għal evalwazzjoni sħiħa. Il-fondi ta' rinnovazzjoni se jiġu allokat i biss wara li l-Awtorità toħroġ ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali, irrispettivament minn meta tkun ġiet sottomessa l-applikazzjoni. Din l-ittra se tiddekrivi fil-qosor ix-xogħlijiet eliġibbli, il-kundizzjonijiet applikabbli, u kwalunkwe dettall rilevanti addizzjonali.

Ladarba tinħareġ l-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali, mhu se jkun permess l-ebda tibdil jew żieda fl-interventi proposti jew fl-Abbozz ta' Kwantitajiet (BOQ).

2.3 Il-ftehim ta' għotja u x-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni (Fażi 3)

Wara li jirċievu l-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali, l-applikanti magħżula jridu jidhlu fis-sistema onlajn, inizzlu l-formola tal-Ftehim ta' Għotja, jiffirmawha, u mbagħad itellghu kopja skennjata tad-dokument iffirmit lura fis-sistema.

2.4 Monitoraġġ

Il-benefiċjarji jridu jinnotifikaw lill-Awtorità mill-inqas f'amest ijiem qabel ma jibdedu ix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni. Din in-notifika ssir billi tintgħażel l-għażla rilevanti u tiġi sottomessa permezz tas-sistema onlajn. Fil-każijiet kollha, irid jiġi sottomess ukoll l-Avviż Uffiċjali tal-Bidu ta' *Irrinova Darek*.

L-Awtorità tirrizerva d-dritt li tissorvelja x-xogħlijiet, li jinkludu li tagħmel żjarat fuq il-post f'ħinijiet raġonevoli u titlob informazzjoni rilevanti dwar il-proġett.

In-nuqqas ta' osservanza ta' dawn ir-rekwiżiti ta' monitoraġġ jista' jirriżulta fi skwalifika sħiħa jew parzjali milli wieħed jirċievi finanzjament taħt din l-iSkema.

2.5 Rifuzjoni tal-ispejjeż

Ir-rifuzjoni tal-ispejjeż eliġibbli tista' tintalab f'żewġ pagamenti: pagament interim u pagament finali. Il-benefiċjarji jistgħu alternattivament jagħzlu li japplikaw għal pagament finali biss. Meta jintalab hlas interim, l-iżborż interim massimu għandu jkun limitat għal 50% tal-valur tax-xogħlijiet kompluti u mgħarrba sa dak l-istadju, kif iċċertifikat minn perit u inġinier ċivili.

Ir-rimborż jista' jintalab biss għal xogħlijiet elenkati fl-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali li jkunu tlestew. Il-hlas finali jista' jintalab biss wara li x-xogħlijiet kollha jkunu tlestew u l-proprjetà tkun ġiet spezzjonata u jkun tlesta l-awditjar tal-EPC għall-proprjetà rinovata mill-Awtorità jew korp indipendenti kkummissjonat mill-Awtorità. In-nuqqas ta' twettiq ta' kwalunkwe wiehed mix-xogħlijiet kif elenkati f'din l-ittra jista' jirriżulta f'konfiska tal-għotja kollha.

Ladarba jkun ġie kkonfermat mill-Awtorità li x-xogħlijiet ikunu tlestew b'mod sodisfaċenti, jiġi skedat appuntament mal-benefiċjarju biex jipprovdi l-irċevuti fiskali oriġinali u l-fatturi fiskali kollha eliġibbli rilevanti. L-irċevuti u l-fatturi **m'għandhomx** jintbagħtu bil-posta jew jithallew fir-reception tal-Awtorità. L-irċevuti jiġu aċċettati biss b'appuntament ma' uffiċjali ta' *Irrinova Darek*.

Il-benefiċjarji qed jiġu infurmati li r-rifuzjoni għal xogħlijiet u tariffi professjonali se tinħadem sa massimu ta' 90% tal-valur tax-xogħlijiet sa €15,000 skont id-dhul tagħhom u għotja addizzjonali sa €1,000 li se tintuża esklussivament għall-installazzjoni ta' hiter tal-ilma solari jew hiter tal-ilma b'pompa tas-shana. Dawn għandhom jiġu kkalkulati fuq l-ispejjeż eliġibbli kif ikkwotati mill-perit fil-BOQ sottomessa u sussegwentement elenkati fl-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali. F'każ fejn l-irċevuti sottomessi jammontaw għal inqas mill-prezzijiet ikkwotati, ir-rifuzjoni tiġi kkalkulata jew b'hala 90% jew 75% tal-irċevuti eliġibbli sottomessi skont il-limitu ta' kofinanzjament ikkwalfikat. L-ebda talba għar-rifuzjoni tal-ispejjeż minbarra dawk elenkati fl-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali mhi se tintlaq.

Id-data tal-għeluq għall-aħħar tlestija tax-xogħlijiet u s-sottomissjoni tal-irċevuti fiskali oriġinali hija l-15 ta' Mejju 2027. Talbiet għal spezzjoni finali u sottomissjoni ta' rċevuti fiskali li jaslu wara din id-data ma jiġux aċċettati.

Wara li jitlestew ix-xogħlijiet għas-sodisfazzjon tal-Awtorità u jiġu sottomessi l-irċevuti fiskali oriġinali eliġibbli u l-fatturi fiskali, it-talba għall-hlas finali tiġi sottomessa formalment f'talba waħda għall-hruġ ta' fondi.

Il-hlas tal-għotja jiġi affettwat mill-Awtorità lill-benefiċjarju ladarba r-rekwiziti kollha jkunu ġew onorati mill-benefiċjarju.

L-Awtorità tiriserva d-dritt li tagħmel spezzjonijiet ta' kull proprjetà li tibbenefika minn din l-iSkema. Dawn l-ispezzjonijiet jistgħu jsiru f'kull hin raġonevoli biex tiġi żgurata l-osservanza tat-termini u l-kundizzjonijiet tal-iSkema. Il-benefiċjarji huma meħtieġa jipprovdu aċċess għall-proprjetà u kull dokumentazzjoni meħtieġa mitluba mill-BCA għal dan il-għan.

SKADENZI IMPORTANTI

1	Bidu tal-Ghotja tal-iSkema ta' Rinnovazzjoni <ul style="list-style-type: none"> • Sottomissjoni tal-formoli ta' registrazzjoni mill-applikant (faži 1) 	il-15 ta' Jannar 2026 19 ta' Jannar 2026 – 28 ta' Frar 2026
2	<ul style="list-style-type: none"> • Data valida tal-irċevuti originali tal-VAT. 	il-15 ta' April 2026 – il-15 ta' Mejju 2027
3	<ul style="list-style-type: none"> • Skadenza għas-sottomissjoni tal-iSkema ta' Ghotja (Fażi 2) • Formoli tat-Talba 	L-applikanti jkollhom tliet (3) ġimgħat mid-data tan-notifika bil-posta elettronika tal-BCA biex jipproċedu għall-Fażi 2. (sakemm l-iSkema ma tingħalaqx qabel minhabba sottoskrizzjoni żejda jew raġunijiet oħra)
4	Skadenza għat-tlestija tax-xogħlijiet u s-sottomissjoni ta' irċevuti fiskali originali finali lill-Awtorità (bil-ħatra)	il-15 ta' Mejju 2027

DETTALJI TA 'KUNTATT

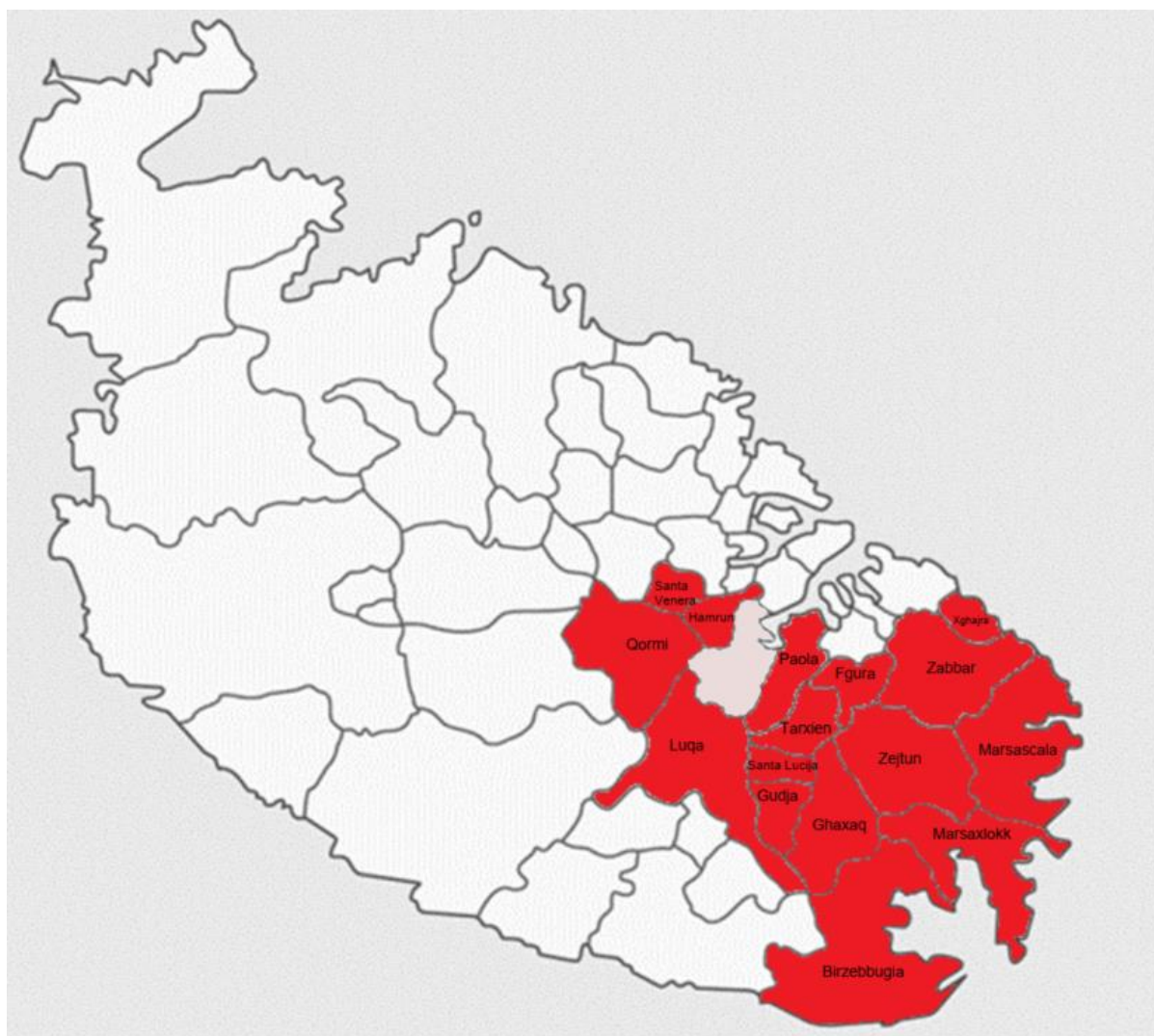
Jekk teħtieġ aktar informazzjoni dwar din l-iSkema, jekk jogħġbok ikkuntattja lill-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni fuq waħda minn dawn li ġejjin:

Sit web <http://www.bca.org.mt>
Tel **25955000**
Posta elettronika irrinova@bca.org.mt

ERJA ELIĠIBBLI

Abitazzjoni fir-Regjun tan-Nofsinhar hija eliġibbli għall-iSkema:

Birżebbuġa, Għaxaq, Gudja, Ħamrun, Luqa, Marsaskala, Marsaxlokk, Qormi, Santa Luċija, Santa Venera, Żejtun, Raħal Ġdid, Fgura, Tarxien, Żabbar u Xgħajra.



Mappa li turi l-postijiet eliġibbli