



BUILDING & CONSTRUCTION
AUTHORITY



IRRINOVA DAREK – 2026
REĠJUN NOFSINHAR
Għal Djar Effiċjenti u Sostenibbli

Skema ta' Għotja ta' Rinnovazzjoni għal Bini Residenzjali
(Abitazzjonijiet)

MISTOQSJIET FREKWENTI

Lista ta' Mistoqsijiet

- 1. Min hu eliġibbli għall-iSkema? 3**
- 2. Nista' napplika għall-iSkema jekk m'għandix aċċess għall-portal onlajn? 3**
- 3. X'tip ta' proprjetajiet huma eliġibbli għall-iSkema? 3**
- 4. Kif napplika għall-iSkema? 4**
- 5. Nista' napplika għal din l-iSkema jekk diġà bbenefikajt minn skemi oħra? 4**
- 6. X'inhu EPC u kif niksbu? 5**
- 7. Għandi bżonn nimpjega perit u assessur għall-ipproċessar u l-gwida tal-iSkema? 5**
- 8. Jekk napplika però ma nikkwalifikax għall-iSkema, inkun eliġibbli għall-"administration fee"? 6**
- 9. Għal kemm għandi dritt jekk nikkwalifika biex inkun eliġibbli għall-iSkema? 6**
- 10. Se niehu benefiċċju mill-iSkema jekk il-proprjetà tiegħi ma tkunx fis-sett ta' lokalitajiet elenkati? 6**
- 11. Għal xiex jirreferi t-terminu "shading" fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli? 6**
- 12. Għal xiex jirreferi t-terminu "Sistemi ta' dawl u HVAC effiċjenti fl-użu tal-enerġija" fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli? 7**
- 13. Għal xiex jirreferi t-terminu "titjib fil-faċċata u fl-involukru" fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli? 7**
- 14. Kif inkun naf jekk ix-xogħlijiet li beħsiebni nagħmel humiex eliġibbli għall-iSkema? Hemm xi kriterji tekniċi relatati mas-sistemi eliġibbli? 7**
- 15. Nista' nagħmel xogħlijiet meta l-iSkema ma tiġix estiża għal-lokal tiegħi, u xorta niehu rifiżjoni jekk nissottometti l-irċevuti? 8**
- 16. Kif inqasmu l-lokalitajiet taħt l-iSkema, u kif nista' nkun naf jekk il-lokalità tiegħi hijiex eliġibbli? 8**
- 17. Applikanti interessati li m'għandhomx aċċess għall-E-ID? 8**
- 18. Jien eliġibbli li napplika jekk it-trasferiment tas-sjeda jkun mistenni qrib id-data tal-għeluq ta' Fażi 1?9**
- 19. Xi jfisser it-terminu "sa" fit-tariffi professjonali, u dan kif jitqassam? 9**
- 20. X'jiġri jekk għal raġunijiet finanzjarji, ir-rinnovazzjonijiet rakkomandati mill-assessur ikunu jeċċedu l-baġit tiegħi? 10**
- 21. X'inhu r-riżultat tal-applikazzjoni jekk l-assessur jiddetermina li ma jistgħux isiru xogħlijiet biex il-proprjetà tkun teknikament eliġibbli? 10**

1. Min hu eliġibbli għall-iSkema?

L-eliġibilità għall-iskema *Irrinova Darek* ma tiddependix mid-data tax-xiri tal-proprjetà. L-iSkema hija miftuħa għal individwi jew koppji li beħsiebhom itejbu l-effiċjenza fl-użu tal-enerġija tal-proprjetà residenzjali tagħhom. L-eliġibilità tiġi determinata abbażi tat-titjib tal-klassifikazzjoni tal-Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC).

Biex tikkwalifika, il-proprjetà trid tkun diġà **abitabbli** u jrid ikollha “asset EPC” eżistenti ‘l fuq mil-limitu rakkomandat. Imbagħad, iridu jsiru xogħlijiet ta’ rinnovazzjoni biex titjeb il-klassifikazzjoni sabiex jiġu ssodisfati l-kriterji meħtieġa.

Jekk jogħġbok, innota li l-iSkema **mhijiex** maħsuba għal xogħlijiet relatati ma’ dekorazzjonijiet, kmamar tal-banju, “finishings” interni, jew aġġornamenti simili li ma jikkontribwixxux direttament għal titjib fil-prestazzjoni tal-enerġija.

Huma biss ix-xogħlijiet elenkati fil-lista ta’ xogħlijiet eliġibbli li jikkontribwixxu għat-titjib tal-klassifikazzjoni tal-EPC li se jiġu kkunsidrati għar-rimborż. Skont il-kategorija tad-dħul tiegħek, sa 90% tal-ispejjeż eliġibbli (sa massimu ta’ €15,000) jistgħu jiġu rimborżati.

2. Nista’ napplika għall-iSkema jekk m’għandix aċċess għall-portal onlajn?

Iva, jekk m’għandek aċċess għall-portal onlajn, tista’ żżur ċentru servizz.gov għall-assistenza. Il-persunal hemmhekk jista’ jiggwidak permezz tal-proċess u jispjega kif tissottometti l-applikazzjoni inti stess. Alternattivament, tista’ żżur l-uffiċċji tal-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni (BCA), fejn nistgħu nressqu l-applikazzjoni f’ismek. Jekk jogħġbok, innota li f’dan il-każ, inti se tkun meħtieġ li tilloggja bl-użu tal-kredenzjali tal-e-ID tiegħek, peress li dan huwa meħtieġ biex jitlestha l-proċess tal-applikazzjoni.

3. X’tip ta’ proprjetajiet huma eliġibbli għall-iSkema?

L-iSkema tapplika għat-tipi kollha ta’ proprjetajiet residenzjali u teskludi bini jew faċilitajiet kummerċjali.

4. Kif napplika għall-iSkema?

L-iSkema hija strutturata fi tliet fażijiet. Fl-ewwel fażi, inti tkun mitlub tissottometti dokumentazzjoni bażika biex tesprimi l-interess tiegħek. Dan jinkludi prova tas-sjieda u kopja tal-karta ta’ identifikazzjoni tiegħek. Il-prova tas-sjieda tista’ tikkonsisti f’waħda minn dawn li ġejjin:

- Kopja tal-att ta’ akkwist tal-proprjetà

- Kopja tal-att tal-art (f'każijiet fejn is-sid xtara l-art u żviluppa l-proprjetà)
- Dikjarazzjoni uffiċjali maħruġa mir-Registru tal-Artijiet

Wara dan il-pass inizjali, inti ser tiġi kkuntattjat b'aktar struzzjonijiet dwar kif tipproċedi - dan tipikament jinvolvi li jkollok kuntatt ma' assessur u tibda diskussjonijiet dwar ix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni proposti.

Il-portal tal-internet biex tissottometti l-espressjoni ta' interess tiegħek se jkun disponibbli fuq l-istess link tas-sit web mid-**19 ta' Jannar**.

5. Nista' napplika għal din l-iskema jekk diġà bbenefikajt minn skema oħra?

Iva, li tirċievi appoġġ minn skema oħra mhux tal-BCA ma jeskludilekx milli tapplika għall-iskema *Irrinova Darek*. Madankollu, jekk jogħġbok innota li l-finanzjament doppju għall-istess għan mhux permess. Jekk diġà rċevejt finanzjament minn entità oħra għal affarijiet li huma koperti wkoll taħt *Irrinova Darek 2026*, bħal pannelli solari, ħiter tal-ilma solari, u ħiters tal-ilma b' pompa tas-sħana, ma tistax terġa' tirċievi finanzjament għal dawk l-istess affarijiet taħt din l-iskema.

Huwa importanti li wieħed jinnota li din l-iskema mhijiex maħsuba biex tappoġġa sistemi individwali jew rinnovazzjonijiet iżolati. Biex tikkwalifika, il-bini residenzjali tiegħek irid ikollhom klassifikazzjoni EPC tal-assi eżistenti u r-rinnovazzjonijiet proposti jridu jtejbju l-klassifikazzjoni sabiex din taqa' fil-firxa eliġibbli. Huma biss ix-xogħlijiet elenkati fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli li jikkontribwixxu direttament għat-titjib tal-klassifikazzjoni tal-EPC li se jiġu kkunsidrati għar-rimborż.

Barraminnekk, ix-xogħlijiet kollha jridu jibdeu u jispiċċaw fiż-żmien stipulat fil-kundizzjonijiet tal-iskema. L-irċevuti u l-fatturi kollha għandhom ikunu datati fis-sena li fiha l-iskema tkun attiva għal-lokalità tiegħek. **L-għan primarju tal-iskema mhux li tirrifondi sistemi individwali, iżda pjuttost li ttejjeg titjib ħolistiku fir-rendiment tal-enerġija fil-proprjetajiet residenzjali.**

6. X'inhu EPC u kif niksbu?

Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC) jipprovdi klassifikazzjoni li tirrifletti kemm il-proprjetà tikkonsma enerġija biex iżzomm ambjent ta' għajxien komdu. Aktar ma tkun baxxa l-klassifikazzjoni, aktar ikun tajjeb l-EPC, għax jindika li l-proprjetà tuża inqas enerġija biex tibqa' komda, u b'hekk tkun aktar effiċjenti fl-użu tal-enerġija.

Biex tikseb EPC, għandek tikkuntattja assessur tal-enerġija rreġistrat għall-abitazzjonijiet. Tista' ssib il-lista uffiċjali tal-assessuri rreġistrati fil-link li ġej:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf

7. Għandi bżonn nimpjega perit u assessur għall-iproċessar u l-gwida tal-iskema?

Fil-biċċa l-kbira tal-każijiet, assessur, tipikament inġinier jew perit kwalifikat, ikun jista' jiggwidak matul il-proċess u jipprovdi d-dokumentazzjoni meħtieġa għall-applikazzjoni tiegħek.

Madankollu, jekk ix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni ppjanati jeħtieġu l-approvazzjoni tal-Awtorità tal-Ippjanar (PA), allura jkun meħtieġ l-involvement ta' perit bil-warrant. Għal xogħlijiet li ma jeħtiġux tali approvazzjoni, l-assessur waħdu huwa ġeneralment biżżejjed biex jagħti pariri dwar l-eligibilità, jissorvelja l-proċess tal-EPC, u jassisti fl-applikazzjoni. Ir-rapport dwar l-Istat tat-Tiswija li għandu jigi sottomess f'Fażi 2 għandu jigi sottomess minn perit.

Tista' ssib il-lista ta' assessuri rreġistrati hawn:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf

8. Jekk napplika però ma nikkwalifikax għall-iSkema, inkun eligibbli għall-“administration fee”?

L-applikanti kollha li japplikaw għall-iSkema u jissottomettu d-dokumentazzjoni meħtieġa jkunu eligibbli għal rimborż ta' tariffi professjonali sa €875. Dan ir-rimborż huwa maħsub biex ikopri l-ispjiza tal-assessur u kwalunkwe spjiza amministrattiva rilevanti oħra. Trid tiġi pprovduta rċevuta tal-VAT valida għat-tariffi professjonali. L-assessur huwa meħtieġ li juri li sar sforz biex jintlaħaq il-livell meħtieġ biex ikun eligibbli għat-€875 sħaħ. Inkella €500 biss huma eligibbli.

9. Għal kemm għandi dritt jekk nikkwalifika biex inkun eligibbli għall-iSkema?

Ir-rata ta' rifiżjoni hija fissa għas-singles u l-koppji għal 75% sa massimu ta' €15,000. Madankollu, individwi jew koppji li jibbenefikaw mill-“in-work-benefit” huma eligibbli għal rifiżjoni ta' 90%.

10. Se nieħu benefiċċju mill-iSkema jekk il-proprjetà tiegħi ma tkunx fis-sett ta' lokalitajiet elenkati?

L-iSkema hija maħsuba biex tkopri l-lokalitajiet kollha madwar il-Gżejjer Maltin fuq perjodu ta' ħames snin. Għas-sena kurrenti, l-enfasi hija fuq ir-Regjun tan-Nofsinhar, li jinkludi l-lokalitajiet li ġejjin: Birżebbuġa, Fgura, Għaxaq, Gudja, Hamrun, Luqa, Marsaskala, Marsaxlokk, Qormi, Xgħajra Ġdid, Santa Luċija, Santa Venera, Tarxien, Raħal, Żabbar u Żejtun. L-iskeda għas-snin li ġejjin se titħabbar fi żmien xieraq.

11. Għal xiex jirreferi t-terminu “shading” fil-lista ta' xogħlijiet eligibbli?

It-terminu “shading” kif użat fil-kondizzjonijiet tagħna jirreferi speċifikament għal apparati esterni tax-“shading” installati fuq l-aperturi tal-proprjetà. Dawn huma ntiżi biex jillimitaw id-dhul tad-dawl tax-xemx fil-proprjetà. Bħala tali, il-“blinds” interni jew apparati interni simili mhumiex meqjusa eliġibbli. Il-metodi ta’ “shading” eliġibbli jinkludu karatteristiċi bħal sistemi fissi ta’ “shading” esterna jew ta’ “louver”. Jekk jogħġbok, innota li l-eliġibilità taħt din l-iskema hija limitata għal modifiki li huma permissibbli bil-liġi.

12. Għal xiex jirreferi t-terminu “Sistemi ta’ dawl u HVAC effiċjenti fl-użu tal-enerġija” fil-lista ta’ xogħlijiet eliġibbli?

It-terminu “Sistemi tad-dawl u tal-HVAC effiċjenti fl-użu tal-enerġija” jirreferi għal aġġornamenti jew installazzjonijiet li jtejbu l-prestazzjoni tal-enerġija ta’ proprjetà billi jnaqqsu l-konsum tal-elettriku jew tal-fjuwil relatat mad-dawl, it-tisħin, il-ventilazzjoni, u l-arja kundizzjonata. Huwa importanti li wieħed jinnota li l-iskema ma tagħtix mandat għal ditti jew mudelli speċifiċi. Minflok, dawn is-sistemi jridu jikkontribwixxu għal titjib li jista’ jitkejjel fil-klassifikazzjoni ta-Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija tal-proprjetà (EPC). Aħna nirrakkomandaw li jiġi kkonsultat assessur irregiſtrat biex jiġi ddeterminat jekk l-aġġornamenti proposti humiex se jappoġġaw l-eliġibilità taħt l-iskema. Tista’ ssib il-lista uffijjali tal-assessuri rregiſtrati fil-link li ġej:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf

13. Għal xiex jirreferi t-terminu “titjib fil-faċċata u fl-involukru” fil-lista ta’ xogħlijiet eliġibbli?

“Titjib tal-faċċata u tal-involukru tal-bini” tirreferi għal titjib li sar fil-qoxra tal-bini jiġifieri, il-ħitan u l-aperturi permezz tal-installazzjoni ta’ iżolament u t-titjib tal-aperturi biex jittejjbu l-valuri-U tagħhom. Madankollu, jekk jogħġbok innota li l-eliġibilità taħt l-iskema *Irrinova Darek* hija determinata mill-klassifikazzjoni proposta tal-EPC tal-assi u l-grad ta’ titjib miksub meta mqabbel mal-EPC attwali.

14. Kif inkun naf jekk ix-xogħlijiet li beħsiebni nagħmel humiex eliġibbli għall-iskema? Hemm xi kriterji tekniċi relatati mas-sistemi eliġibbli?

L-iskema *Irrinova Darek* ma tippreskrivix rekwiżiti tekniċi speċifiċi għal sistemi jew prodotti individwali. Minflok, l-eliġibilità hija bbażata fuq it-titjib tal-klassifikazzjoni ta-Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC) tal-proprjetà tiegħek.

Biex ikunu eliġibbli, ix-xogħlijiet ta’ rinnovazzjoni pjanati jridu jiġibu l-klassifikazzjoni fil-medda eliġibbli, kif definit fil-kriterji tekniċi tal-iskema. L-enfasi hija fuq l-effikaċja tat-titjib, mhux is-sistemi speċifiċi użati.

Nirakkomandaw bil-qawwa li jiġi kkonsultat assessur ikkwalifikat tal-enerġija li jista' jiggwidak dwar kif tissodisfa r-rekwiżiti ta' titjib tal-EPC. Lista ta' assessuri rreġistrati hija disponibbli hawn:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf

15. Nista' nagħmel xogħlijiet meta l-iSkema ma tiġix estiza għal-lokal tiegħi, u xorta nieħu rifużjoni jekk nissottometti l-irċevuti?

Le, xogħlijiet li saru qabel id-data uffiċjali tal-ftuħ tal-iSkema fil-lokal tiegħek **mhumie x eliġibbli** għal rimborż. Ix-xogħlijiet kollha għandhom jibdew u jispiċċaw fiż-żmien stipulat fil-kundizzjonijiet tal-iSkema. L-irċevuti u l-fatturi għandhom ikunu datati fis-sena li fiha l-iSkema tkun attiva għal-lokalità rispettiva.

L-applikanti jridu l-ewwel jissottomettu l-interess tagħhom u jikkonsultaw ma' assessur qabel ma jibdew xi xogħlijiet. Ir-rinnovazzjonijiet imbagħad iridu jitlestew sal-iskadenza stipulata kif identifikat fil-kundizzjonijiet.

16. Kif inqasmu l-lokalitajiet taħt l-iSkema, u kif nista' nkun naf jekk il-lokalità tiegħi hiji eliġibbli?

Id-diviżjoni tal-lokalitajiet skont ir-reġjun issewgi l-klassifikazzjonijiet stabbiliti fl-Att tal-Kunsilli Lokali tal-1993. Il-lokalitajiet kollha f'Malta u Għawdex se jkunu inklużi fl-iSkema skont ir-raggruppament reġjonali rispettiv tagħhom.

Biex tidentifika taħt liema reġjun taqg' l-lokalità tiegħek, tista' tirreferi għal din il-link: <https://localgovernment.gov.mt/public-bodies/>

17. Applikanti interessati li m'għandhomx aċċess għall-E-ID?

Kull Kunsill lokali għandu servizzi governattivi b'xejn biex jgħin individwi li għandhom kont E-ID. Dan is-servizz mhuwiex maħsub biex japplika f'ismek, iżda biex jiggwidak permezz tas-sistema ta' reġistrazzjoni tal-E-ID. L-iskema *Irrinova Darek* hija applikazzjoni bbażata fuq l-individwu. Madankollu, membru tal-familja tiegħek jista' japplika f'ismek.

Il-BCA tirrevedi kull sottomissjoni u tikkuntattja jekk ikun hemm xi ħaġa nieqsa jew mhux ċara. Madankollu, huma se jipproċessaw biss applikazzjonijiet kompluti u validi — għalhekk jiċċekkjaw kollix darbtejn qabel ma jissottomettu. Barraminnekk, l-iSkema topera fuq bażi ta' min jiġi l-ewwel jinqeda l-ewwel, u għalhekk id-dewmien jista' jiswielek post.

18. Jien eliġibbli biex napplika jekk it-trasferiment tas-sjeda huwa mistenni qrib id-data tal-għeluq ta' Fażi 1?

Għalkemm huwa mandatorju li l-mittenti huwa l-uniku proprjetarju tal-fond, ġentilment

issottometti l-interess tiegħek u ħalli nota li tgħid id-data ta' skadenza tal-konvenju. Innota li Fażi 2 (Servizzi professjonali) tiskadi fil-15 ta' Mejju 2027 sakemm l-iSkema ma tingħalaqx minn qabel, l-assessur tiegħek irid ikollu d-dritt li jaċċessa l-proprjeta' biex itella' l-informazzjoni meħtieġa.

Jekk is-sid jibqa' ma jidholx fil-proprjeta' jew il-konvenju jiġi estiż, l-applikazzjoni tiegħek tiġi miċħuda. Bord ta' analisti jiddeċiedi u jikkomunika miegħek kif xieraq.

19. Xi jfisser it-terminu “sa” fit-tariffi professjonali, u dan kif jitqassam?

Il-benefiċjarji eliġibbli jkunu intitolati għal rimborż massimu sa €875 fir-rigward ta' tariffi ta' assessuri. Ir-rimborż għandu jithallas mal-prezentazzjoni ta' riċevuta valida tal-VAT u fil-fażijiet deskritti hawn taħt:

(a) għandu jithallas rimborż inizjali sa €500 (inkluż il-ħlas tar-reġistrazzjoni tal-EPC - €75) mas-sottomissjoni tad-dokumentazzjoni kollha meħtieġa taħt Fażi 2, irrispettivament mill-eżitu tal-eliġibilità tal-applikant.

(b) Il-bilanċ li jifdal sa massimu ta' €375 jithallas lura meta l-applikazzjoni tkun għaddiet b'suċċess għal Fażi 3, kif stabbilit mill-Awtorità.

Minkejja dak li ntqal hawn fuq, meta l-applikant juri, għas-sodisfazzjon tal-Awtorità, li l-proprjeta' ma tkunx tista' tissodisfa l-kriterji meħtieġa ta' eliġibilità għal raġunijiet legittimi finanzjarji jew tekniċi, l-ammont li jifdal ta' €375 għandu jiġi rimborżat mas-sottomissjoni ta' rapport komprensiv imħejji mill-assessur.

Ir-rapport meħtieġ mill-Awtorità, li għandu jittella' taħt it-taqsima “dokumenti oħra” tal-applikazzjoni, għandu jinkludi analiżi dettaljata tal-miżuri meħuda mill-assessur u ġustifikazzjoni ċara għaliex il-proprjeta' ma tistax tilhaq il-kriterji preskritti ta' eliġibilità. Ir-rapport irid jindika b'mod espliċitu jekk in-nuqqas li jiġu ssodisfati l-kriterji ta' ammissjoni huwiex attribwibbli għal wieħed minn dawn li ġejjin:

1. L-applikant ipprova ġustifikazzjoni finanzjarja valida li turi għaliex ix-xogħlijiet proposti rakkomandati mill-assessur ma jistgħux jiġu implimentati. Dan ifisser li l-applikant mhuwiex lest li jgħarrab spejjeż addizzjonali aktar milli oriġinarjament antiċipat/ibbaġitjat mit-tmiem tiegħu/tagħha biex jibbenefika mill-iSkema.

2. L-applikant għażel li ma jipproċedix bir-rinnovazzjonijiet rakkomandati għal raġunijiet personali.

3. L-assessur identifika limitazzjoni teknika valida, appoġġata minn evidenza ċara u sostanzjata, li turi li l-klassifikazzjoni ġenerali tar-rendiment fl-użu tal-enerġija u kriterji oħra ta' eliġibilità ma jistgħux jintlaħqu minkejja l-implimentazzjoni tal-miżuri raġonevoli kollha.

Ir-raġunijiet elenkati hawn fuq ma jiġġustifikawx l-eligibilità għal finanzjament taħt l-iSkema, u lanqas ma jikkwalifikaw lill-applikant għall-għotja kapitali ta' xogħlijiet ta' rinovazzjoni sa €15,000.

20. X'jiġri jekk għal raġunijiet finanzjarji, ir-rinnovazzjonijiet rakkomandati mill-assessor ikunu jeċċedu l-baġit tiegħi?

F'dan il-każ, l-applikant ikun intitolat għal rimborż ta' tariffi professjonali sa €875 f'Fażi 2, wara;

- Tlestija b'suċċess tal-applikazzjoni skont l-istandards tal-BCA
- l-għoti ta' rċevuta tal-VAT
- tipprovdi rapport mill-assessor li jindika b'mod ċar ir-raġuni.

L-applikazzjoni se titwaqqaf f'Fażi 2 u mhux se tipprogressa għall-fażijiet sussegwenti. Għaldaqstant, l-għoti tar-raġuni msemmija hawn fuq ma jagħtix lok għal finanzjament taħt l-iSkema, sa €15,000.

21. X'inhu r-riżultat tal-applikazzjoni jekk l-assessor jiddetermina li ma jistgħux isiru xogħlijiet biex il-proprjetà tkun teknikament eliġibbli?

Jekk l-assessor jiddetermina li ma jistgħux isiru xogħlijiet lill-proprjetà biex din issir teknikament eliġibbli, l-applikazzjoni ma titkomplexx f'Fażi 2 u ma tipprogressax għall-fażijiet sussegwenti. F'każijiet b'hal dawn, l-applikant ma jkunx eliġibbli għal finanzjament taħt l-iSkema, sa €15,000.

Fir-rigward tat-tariffi professjonali, l-applikant ikun intitolat għal rimborż ta' tariffi professjonali sa €875 f'Fażi 2, wara;

- Tlestija b'suċċess tal-applikazzjoni sal-istandards tal-BCA
- l-għoti ta' rċevuta tal-VAT
- tipprovdi rapport mill-assessor li jindika b'mod ċar ir-raġuni.

Ir-rapport irid ikun sostnut minn evidenza ċara u sostanzjata, li turi li l-klassifikazzjoni ġenerali tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija u kriterji oħra ta' eligibilità ma jistgħux jintlaħqu minkejja l-implimentazzjoni tal-miżuri raġonevoli kollha.