



IRRINOVA DAREK - 2025

Skema ta' Għotja għal Rinnovazzjoni ta' Bini Residenzjali (Abitazzjonijiet)

LINJI GWIDA, TERMINI U KUNDIZZJONIJIET

Kontenut

DEFINIZZJONI TAT-TERMINI.....

DWAR L-ISKEMA TA' GĦOTJA.....

1.1 Introduzzjoni u għanijiet.....

1.2 Eligibilità.....

1.3 Sommarju tal-iSkema.....

1.4 Xogħlijiet mhux iffinanzjati mill-iSkema.....

1.5 Noti addizzjonali.....

APPLIKAZZJONI GĦALL-GĦOTJA - IL-PROĊESS.....

2.1 Registrazzjoni (Fażi 1).....

2.2 Sottomissjoni sħiħa tal-applikazzjoni (Fażi 2).....

2.3 Il-ftehim tal-għotja u x-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni (Fażi 3).....

2.4 Monitoragg.....

2.5 Rifuzjoni tal-ispejjeż.....

2.7 Skadenzi importanti.....

2.8 Żona eligibbli.....

DEFINIZZJONI TAT-TERMINI

Fl-Avviz kollu kemm-il darba l-kuntest ma jehtiegħ xort' oħra:

A) "Alterazzjonijiet/konverzjonijiet" tfisser Xogħlijiet għar-riorganizzazzjoni ta' spazji interni u esterni u għall-provvista ta' facilitajiet imtejbja jew ġodda biex bini jsir aktar adattat għall-użu funzjonali ġdid tiegħu;

b) "Applikant" tfisser persuna li tapplika taħt din l-iSkema;

C) "Awtorità" tfisser l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni mwaqqfa bl-Artikolu 3 tal-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni, (Kap 623);

d) "Benefiċjarju" tfisser kull persuna li tibbenefika taħt din l-iSkema; u meta ssir applikazzjoni għal żewġ benefiċjarji kongunti, għandha tinkludi l-benefiċjarji kollha in solidum;

E) "Abbozz ta' kwantitajiet (BOQ)" tfisser dikjarazzjoni dettaljata tax-xogħlijiet, il-kwantitajiet, ir-rati u l-ispejjeż. Il-BOQs huma kontijiet dettaljati li jikkonformaw mal-prattiki standard. Għal kwalunkwe xogħlijiet fuq il-faċċata, il-mudell BOQ obbligatorju jrid jimtela u jiġi sottomess;

f) "Riċevuta fiskali" tfisser riċevuta kif imfissra fit-Tlettax-il Skeda tal-Att dwar it-taxxa fuq il-valur miżjud (Kap. 406), kif sussegwentement emendat, u tinkludi kull Regolament magħmul bl-istess Att;

g) "In-Work Benefit" tfisser programm ta' sapport finanzjarju maħruġ bħala benefiċċju soċjali mid-Dipartiment tas-Sigurtà Soċjali maħsub biex jgħin koppji u *single parents* li jkunu qed jaħdmu bi qligħ, li jkollhom tfal dipendenti taħt it-tlieta u għoxrin (23) sena residenti magħhom.

DWAR L-ISKEMA TA' GHOTJA

1.1 Introduzzjoni u għanijiet

L-iSkema *Irrinova Darek*, immedija mill-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni, tappoġġja rinnovazzjonijiet effiċjenti fl-użu tal-enerġija fi proprjetajiet residenzjali madwar il-Gżejjer Maltin. Filwaqt li tibni fuq is-suċċess tal-iSkema pilota tal-2022 fiż-żona tal-Port il-kbir, l-inizjattiva tikkontribwixxi għal miri nazzjonali u internazzjonali ta' rinnovazzjoni, b'mod partikolari li tiffoka fuq it-titjib tal-prestazzjoni tal-enerġija fid-djar okkupati minn unitajiet domestiċi bi dħul baxx sa moderat.

Biex tithegġeg il-partecipazzjoni, l-iSkema *Irrinova Darek* toffri incentivi finanzjarji għal diversi aġġornamenti effiċjenti fl-użu tal-enerġija, bħall-insulazzjoni, is-sistemi li jiffrankaw l-enerġija, u l-integrazzjoni tal-enerġija rinnovabbli. L-iSkema tippermetti lis-sidien tad-djar jagħzlu titjib imfassal skont il-ħtiġijiet speċifiċi tal-proprjetà tagħhom, li jgħin biex jitnaqqsu l-ispejjeż tal-enerġija u jippromwovi sostenibbiltà fit-tul.

L-Awtorità qed timplimenta l-iSkema permezz ta' tnedija reġjonali strutturata ta' ħames snin, imfassla biex tiżgura aċċess organizzat madwar il-Gżejjer Maltin. Il-klassifikazzjoni reġjonali ssegwi d-definizzjonijiet stabbiliti taħt l-Avviż legali XIV tal-2019, li jemenda l-Att dwar Kunsilli Lokali (Kap. 363), li jiddefinixxi r-reġjuni uffiċjali.

It-tnedija hija skedata kif ġej:

- Sena 1 – Reġjun tat-Tramuntana
- Sena 2 – Reġjun tan-Nofsinhar (inklużi l-lokalitajiet tar-Reġjun tal-Port li mhumiex koperti mill-iSkema pilota *Irrinova Darek* 2022)
- Sena 3 – Reġjun tal-Lvant
- Year 4 – Reġjun ta' Għawdex
- Sena 5 – Reġjun tal-Punent

Huwa importanti li wieħed jinnota li għalkemm ir-Reġjun tal-Port li jinkludi Haż-Żabbar, il-Fgura, Hał Tarxien, Raħal ġdid, u x-Xgħajra huwa rikonoxxut bħala żona distinta skont il-leġislazzjoni tal-2019, dawn il-lokalitajiet ma ġewx inklużi fl-iSkema pilota tal-2022. Għalhekk, għall-finijiet ta' *Irrinova Darek*, dawn il-lokalitajiet huma miġburin taħt ir-Reġjun tan-Nofsinhar matul it-tnedija tas-sena 2.

Dan l-approċċ f'fazijiet u allinjat reġjonalment jiżgura li s-sidien tad-djar madwar Malta u Għawdex ikollhom aċċess ekwu għall-iSkema b'mod trasparenti u ordnat.

L-Awtorità ser teżamina u tissorvelja x-xogħol ta' rinovazzjoni biex tassigura l-kwalità.

1.2 Eligibilità

L-iSkema tal-għotjiet hija miftuħa mill-25 ta' Ġunju sal-31 ta' Lulju 2025 (iż-żewġ dati inklużi), b'allokazzjoni baġitarja stabbilita. Hija disponibbli għall-bini residenzjali fil-lokalitajiet ta' H'Attard, H'al Balzan, in-Naxxar, il-Mellieħa, il-Mġarr, il-Mosta, l-Imtarfa, San Ġwann u San Pawl il-Baħar. L-għotja hija sogġetta għall-issodisfar tal-kriterji tekniċi ta' eligibilità u s-sottomissjoni ta' applikazzjoni għall-għotja ma tiggarrantix finanzjament. Il-*grant award* jiddependi mill-eligibilità, mill-osservanza tal-leġislazzjoni tal-ippjanar, u mill-kondizzjonijiet tal-permessi.

Proprietà residenzjali 1 (waħda) biss tal-istess benefiċjarju hija eligibbli għall-finanzjament taħt din l-iSkema.

L-għotja hija disponibbli b'rata fissa ta' kofinanzjament ta' 75%. Għal familji bi dħul baxx u medju li jirċievu benefiċċju waqt ix-xogħol, ir-rata ta' kofinanzjament tizdied għal 90% skont id-dħul kif muri hawn taħt. Rata ogħla ta' kofinanzjament għal familji bi dħul baxx sa medju tiżgura li l-iSkema tkun inklużiva u tipprovdi appoġġ finanzjarju għal firxa wiesgħa ta' unitajiet domestiċi.

Id-deċiżjoni tal-Awtorità dwar l-iSkema hija waħda finali.

L-għażliet ta' kofinanzjament li ġejjin huma disponibbli abbażi tad-dħul tal-benefiċjarju:

TABELLA 1

Tip ta' benefiċjarju	Kofinanzjament
Koppji jew Individwi li jibbenefikaw mill-benefiċċju tax-xogħol (In-Work Benefit*)	90%

Koppji jew Individwi li ma jibbenefikawx mill-benefiċċju tax-xogħol (In-Work Benefit*)	75%
---	-----

1.3 Sommarju tal-iSkema

Dan li ġej huwa sommarju ġenerali tal-parametri tal-iSkema.

TABELLA 2

SOMMARJU TAL-ISKEMI

<i>Benefiċjarju</i>	<i>Użu ta' proprjeta'</i>	<i>Envelop</i>	<i>Sistemi tal-Bini</i>	<i>Sorsi ta' Energija Rinnovabbli</i>	<i>Valur</i>
Pubbliku ġenerali	Residenzjali	IVA	IVA	IVA	€875 għal mizati professjonali * U Sa EUR 15,000 għar-rinnovazzjoni * *

* €875 inizjali huma disponibbli għall-benefiċjarji eliġibbli kollha biex ikopru t-tariffi tal-assessuri. Il-finanzjament għal din il-partita biss huwa rimborsabbli bis-sħiħ mas-sottomissjoni tad-dokumentazzjoni kollha meħtieġa.

* * sa €15,000 għotja kapitali biex tkopri xogħlijiet b'rata ta' kofinanzjament ta' massimu ta' 90% (ara 1.2). Il-finanzjament għall-installazzjoni ta' sistemi fotovoltajċi (PV) huwa pprovdut b'rata ta' **kofinanzjament ta' 50%**, abbażi tal-ispiza oriġinali tas-sistema. Fond addizzjonali sa massimu ta' €1,000 huwa disponibbli esklussivament għall-installazzjoni ta' *solar water heater* jew *heat pump water heater*. Il-fondi se jinħarġu biss meta x-xogħlijiet **KOLLHA** jkunu tlestew b'mod sodisfaċenti.

TABELLA 3

PARAMETRI TAL-ISKEMI

Parametri	
Benefiċjarju	<ul style="list-style-type: none"> • Individwi privati li huma sidien ta' proprjetà u dawk li jikru proprjetà bil-kundizzjoni li l-applikant jipprovdi <i>clearance</i> mingħand sid ta' proprjetà biex japplika u jagħmel ix-xogħlijiet ta' rinovazzjoni. • Organizzazzjonijiet volontarji responsabbli mid-djar residenzjali.
Użu ta' Bini	Residenzjali Biss
Xogħlijiet ta' Rinnovazzjoni Eligibbli	<ul style="list-style-type: none"> • Bdil ta' aperturi • Insulazzjoni tal-envelop tal-bini • Insulazzjoni tas-saqaf • Insulazzjoni ta' pavimenti u pavimenti esposti għal spazji mhux kondizzjonati • Installazzjoni ta' sorsi ta' enerġija rinnovabbli. • Kontroll tal-kurrenti tal-arja u titjib tal-qawwa tal-arja • Sfumaturi • Installazzjoni u konnessjoni ta' sistemi tal-ilma tat-tieni klassi. • Bdil ta' sistemi ta' tişhin, ventilazzjoni u arja kundizzjonata jew partijiet ta' sistemi b'sistemi aktar effiċjenti jew partijiet ta' sistemi. • Installazzjoni ta' dawl effiċjenti fl-enerġija jew sistemi li jippermettu l-introduzzjoni ta' dawl naturali. • Installazzjoni ta' <i>biomass water heater, solar water heater</i> jew <i>heat pump water heater</i>.
Proprjetajiet Mhux Eligibbli	<ul style="list-style-type: none"> • Proprjetajiet li għandhom użu kummerċjali • Bini li għandu użu mhux residenzjali. • Proprjetajiet li diġà bbenefikaw minn skema ta' għotja ta' rinnovazzjoni f'dawn l-aħħar ħames snin. • Proprjetajiet li għandhom xi bojlers awtonomi li jaħdmu bil-fjuwils fossili installati.

TABELLA 4

SPEJJEŻ ELIĠIBBLI U REKWIŻITI TA' PERMESSI

Element	Eligibbli għall-finanzjament	Jeħtieġ Permess	Rimarki
Kiri ta' Tagħmir		X	
Permessi relatati mat-twaqqif ta' tagħmir	X	X	Eżempju permessi tal-Kunsill Lokali, kiri ta' traffic warden, eċċ.
Rinnovazzjonijiet (kif elenkat fil-Mudell BOQ)	X		Għad tista' tintalab dikjarazzjoni qasira tal-metodu tax-xogħlijiet.
Installazzjoni ta' ħgieg doppju	X		Jinħtieġ Ċertifikat tar-Rendiment fl-Użu tal-Energija (EPC) li jirrakkomanda l-installazzjoni ta' <i>double glazing</i> .
Insulazzjoni tal-envelop tal-bini	X		
Insulazzjoni tas-saqaf	X		Evidenza fotografika trid tiġi sottomessa lill-Awtorità li turi l-insulazzjoni qabel ma jiġu applikati xi materjali ta' rfinar.
<i>Heat Pump</i> jew <i>solar water heater</i>	X	X	
Pannelli solari	X		
Mizati tal-Perit	X		Mizati tal-Perit

1.4 Xogħlijiet mhux iffinanzjati mill-iSkema

L-iSkema **mhux se tiffinanzja** dan li ġej:

- Xogħlijiet mhux elenkati fl-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali
- Xogħlijiet li hemm bżonn jiġu sanzjonati mill-Awtorità tal-Ippjanar
- Rinnovament/installazzjoni ta' servizzi (ħlief meta jkunu qed isiru xogħlijiet biex titjeb il-prestazzjoni tal-enerġija tal-bini), kmamar tal-banju, kċejjen, fuq ġewwa, dekorazzjoni
- Alterazzjonijiet u židiet fid-drapp oriġinali
- Bini/siti li għandhom każ pendenti ta' infurzar tal-PA.
- Bini/siti li għandhom appell pendenti kontra l-iskedar, jew kontra rifjuti ta' permess jew infurzar relatat ma' bini skedat, jew siti li għandhom talba pendenti għal rikonsiderazzjoni kontra l-iskedar, sakemm it-talba għal appell jew rikonsiderazzjoni ma tiġix irtirata.
- Restrizzjonijiet/konservazzjoni ta' oġġetti mobbli/artifacts jew furnishings.
- Xogħlijiet ta' rinovazzjoni ffinanzjati minn skemi oħra.

L-Awtorità teżercita diskrezzjoni fuq interventi oħra li jidhrilha li mhumiex eliġibbli għall-finanzjament u l-lista ta' hawn fuq tista' tiġi aġġornata minn żmien għal żmien.

1.5 Noti addizzjonali

1.5.1 Applikazzjoni għall-Ippjanar – meta applikabbli x-xogħlijiet ta' rinovazzjoni għandhom ikunu koperti b'permess validu tal-PA u approvati b'*Method Statement* tax-xogħlijiet.

APPLIKAZZJONI GHALL-PROĊESS TAL-GHOTJA

2.1 Reġistrazzjoni (Fazi 1)

Il-formoli ta' reġistrazzjoni tal-iSkema ta' ghotja għandhom jiġu sottomessi lill-Awtorità, mill-25 ta' Ġunju sal-31 ta' Lulju 2025 (iż-żewġ dati inklużi).

Sottomissjonijiet li jaslu tard ma jiġux aċċettati.

L- Awtorità tiriserva d-dritt li tagħlaq l-iSkema aktar kmieni milli tħabbar.

Ir-reġistrazzjoni ssir permezz ta' sottomissjoni onlajn minn applikant jew mill-benefiċjarju permezz ta' portal onlajn ipprovdut mill- Awtorità. Il-portal onlajn huwa aċċessibbli permezz ta' **link fuq is-sit elettroniku tal- Awtorità**.

Dokumenti meħtieġa għar-reġistrazzjoni (fazi 1):

2.1.1 Kopja skennjata f'format pdf ta' quddiem u wara tal-karta tal-ID. L-isem tal-benefiċjarju fuq id-Dokument tal-Identità għandu jkun l-istess bħall-isem fuq id-dokument sottomess li juri prova tas-sjeda.

2.1.2 Prova tas-sjeda u l-użu residenzjali. L-indirizz muri fuq id-dokument li juri l-prova tal-pussess għandu jkun l-istess bħall-indirizz tal-bini fejn ikunu proposti x-xogħlijiet. **Jekk kien hemm tibdil fin-numerazzjoni tal-bibien jew fl-isem tat-triq, għandha tiġi sottomessa kopja tal-Avviż tal-Gazzetta tal-Gvern rilevanti.** Is-sidien privati - kuntratt ta' xiri ta' proprjetà jew kwalunkwe dokument uffiċjali li jiddikjara li l-applikant huwa s-sid (eż., testment), li għandu l-firma u t-timbru ta' nutar, għandu jiġi sottomess.

Ladarba jiġu sottomessi d-dokumenti kollha meħtieġa, l-applikanti jirċievu imejl awtomatizzata li tikkonferma li l-applikazzjoni tagħhom tkun waslet. Imbagħad l-Awtorità tirrevedi d-dokumenti biex tara li dawn ikunu kompluti u validi. Jekk kollox ikun kif suppost, l-applikant jirċievi imejl ta' segwitu b'istruzzjonijiet speċifiċi biex jipproċedi għall-Fazi 2 tal-proċess.

2.2 Sottomissjoni sfiha tal-applikazzjoni (Fazi 2)

Is-sottomissjoni tat-tieni fazi għandha ssir permezz tal-istess portal onlajn bħal fazi 1. Il-portal huwa aċċessibbli permezz ta' link fuq is-sit elettroniku tal-Awtorità.

Ir-registrazzjonijiet kif jaslu jiġu pprocessati fuq bażi ta' min jiġi l-ewwel jinqeda, l-ewwel skont l-ordni ta' validazzjoni u skont l-eligibilità tal-*means testing*. L-applikanti fuq bażi ta' min jiġi l-ewwel jinqeda jintalbu mill-Awtorità biex jipproċedu bil-ġbir ta' informazzjoni għas-sottomissjoni sfiha tal-applikazzjoni. Il-benefiċjarji huma mitluba jingagġaw assessur tar-rendiment fl-użu tal-enerġija (EPC) għall-abitazzjonijiet. L-assessur flimkien mal-benefiċjarju jiżviluppaw l-ambitù tax-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni u jfasslu l-aspetti kollha relatati max-xogħlijiet. **L-oġġetti elenkati hawn taħt huma meħtieġa li jiġu sottomessi fuq il-portal onlajn.**

2.2.1 Pjanta tal-Awtorità tal-Ippjanar uffiċjali fuq skala 1:2500 li għandha l-konfini kollha tal-proprjetà mmarkati bl-aħmar.

2.2.2 Ritratti bil-kulur ta' kwalità tajba (minimu 4) li juru l-faċċata tal-proprjetà fil-ħin tas-sottomissjoni tal-applikazzjoni sfiha. Ir-ritratti għandhom juru l-firxa kollha tal-faċċata mdawra bl-aħmar.

2.2.3 BOQ mimlija kif suppost **BISS SKONT IL-MUDELL IPPROVDUT**. Il-prezzijiet kwotati kollha fil-BOQ għandhom ikunu VAT inkluża. Valuri separati għall-kontingenza u l-VAT MHUX se jiġu kkunsidrati.

2.2.4 Rendiment fl-Użu tal-Enerġija (EPC) ta' "klassifikazzjoni tal-assi" għall-bini li qed jiġi vvalutat. Dan huwa sugġett għal verifika indipendenti mill-Awtorità.

2.2.5 *Spreadsheets* b'valuri-U kkalkulati għall-ħitan, soqfa esposti (jekk ikun hemm), ċangaturi tal-art għal fuq barra (jekk hemm), iċ-ċangaturi tal-art mal-art (jekk hemm).

2.2.6 "Rapport dwar l-Istat tat-tiswija" minn Perit u Inġinier Ċivili li jinkludi informazzjoni speċifika dwar il-bini kif stipulat fil-gwida mill-Awtorità. Ir-rapport għandu jinkludi ritratti ta' kwalità tajba li juru ż-żoni affettwati mix-xogħlijiet ta' rinovazzjoni.

2.2.8 Mudell tekniku mimli kif suppost u fajl EPRDM. XML tax-xogħlijiet kif propost.

2.2.9 Prova tal-benefiċċju waqt ix-xogħol. Dokument skennjat f'format pdf.

2.2.10 Numru tal-IBAN tal-Bank biex il-benefiċjarju jirċievi ħlas għal tariffi professjonali (Fazi 2) u xogħlijiet ta' rinnovazzjoni (Fazi 3). In-numru tal-IBAN irid ikun għal kont f'isem il-benefiċjarju.

Il-pjanta għal kull applikazzjoni għandu jkollha l-format indikat f'Figura 1 hawn taħt, l-applikazzjoni tal-proprjetà partikolari għandha tkun sfumata bl-aħmar.



Figura 1: format tal-Pjan tas-sit

Ladarba l-Awtorità tivverifika li d-dokumenti kollha meħtieġa jkun għew sottomessi b' mod korrett u tiġi kkonfermata l-eligibilità, jinħareġ ħlas ta' €875 biex ikopri l-ispejjeż tal-assessor tal-enerġija (inkluż r-registrazzjoni tal-EPC), servizzi arkitettoniċi, u ħlasijiet professjonali oħra. L-Awtorità tiriserva d-dritt li iżomm dan il-ħlas jekk jinstab li xi dokumenti ma jkunux kompluti, skorretti, jew taħt l-istandard meħtieġ.

Imbagħad l-applikazzjonijiet jgħaddu għal evalwazzjoni sħiħa. Il-fondi ta' rinnovazzjoni se jiġu allokat i biss wara li l-Awtorità toħroġ **Ittra ta' Approvazzjoni Kondizzjonali**, irrISPETTIVAMENT minn meta tkun għet sottomessa l-applikazzjoni. Din l-ittra se tiddekrivi fil-qosor ix-xogħlijiet eligibbli, il-kundizzjonijiet applikabbli, u kwalunkwe dettall rilevanti addizzjonali.

Ladarba tinħareġ l-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali, mhu se jkun permess l-ebda tibdil jew żieda fl-interventi proposti jew fl-Abbozz ta' kwantitajiet (BOQ).

2.3 Il-ftehim ta' għotja u x-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni (Fażi 3)

Wara li jirċievu l-Ittra ta' Approvazzjoni Kondizzjonali, l-applikanti magħżula jridu jidhlu fis-sistema onlajn, inizzlu l-formola tal-*Grant Agreement*, jiffirmawha, u mbagħad itellgħu kopja skennjata tad-dokument iffirmat lura fis-sistema.

2.4 Monitoraġġ

Il-benefiċjarji jridu jinnotifikaw lill-Awtorità mill-inqas tliet ijiem qabel ma jibdew ix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni. Din in-notifika ssir billi tintgħażel l-għażla rilevanti u tiġi sottomessa permezz tas-sistema onlajn. Fil-każijiet kollha, irid jiġi sottomess ukoll l-Avviż uffiċjali ta' bidu ta' Irrinova Darek.

L-Awtorità tirrizerva d-dritt li tissorvelja x-xogħlijiet, li jinkludu li tagħmel *site visits* f'hinijiet raġonevoli u titlob informazzjoni rilevanti dwar il-proġett.

In-nuqqas ta' osservanza ta' dawn ir-rekwiżiti ta' monitoraġġ jista' jirriżulta fi skwalifika sħiħa jew parzjali milli wieħed jirċievi finanzjament taħt din l-iSkema.

2.5 Rifużjoni tal-Ispejjeż

Ir-rifużjoni tal-ispejjeż tista' tintalab f'żewġ pagamenti separati, pagament interim u pagament finali. Il-benefiċjarji jistgħu jagħzlu li japplikaw għal pagament finali biss. Meta l-applikant japplika għal pagament interim, l-iżborż interim massimu huwa 50% tax-xogħlijiet ikkompletati ċċertifikati minn perit u inginier ċivili mgarrba sa dak il-każ.

Ir-rimborż jista' jintalab biss għal xogħlijiet elenkati fl-Ittra ta' Approvazzjoni Kondizzjonali li jkunu tlestew. Il-ħlas finali jista' jintalab biss wara li x-xogħlijiet kollha jkunu tlestew u l-proprjetà tkun giet spezzjonata u jkun tlesta l-awditjar tal-EPC għall-proprjetà rinovata mill-Awtorità jew korp indipendenti kkummissjonat mill-Awtorità. In-nuqqas ta' twettiq ta' kwalunkwe wieħed mix-xogħlijiet kif elenkati f'din l-ittra jista' jirriżulta f'konfiska tal-għotja kollha.

Ladarba jkun għe kkonfermat mill-Awtorità li x-xogħlijiet ikunu tlestew b'mod sodisfaċenti, tiġi skedata appuntament mal-benefiċjarju biex jipprovi l-irċevuti fiskali oriġinali u l-invoices fiskali kollha eligibbli rilevanti. L-irċevuti u l-invoices m'GħANDHOMX jintbagħtu bil-posta jew jithallew fir-reception tal-Awtorità. L-irċevuti jiġu aċċettati biss b'appuntament ma' uffiċjali ta' Irrinova Darek.

Il-benefiċjarji qed jiġu infurmati li r-rifużjoni għal xogħlijiet u mizati professjonali se tinħadem sa massimu ta' 90% tal-valur tax-xogħlijiet sa €15,000 skont id-dħul tagħhom u għotja addizzjonali sa €1000 li se tintuża esklussivament għall-installazzjoni ta' *solar water heater* jew *heat pump water heater*. Dawn għandhom jiġu kkalkulati fuq l-ispejjeż eliġibbli kif ikkwotati mill-Perit fil-BOQ sottomessa, u sussegwentement elenkati fl-ittra ta' approvazzjoni kondizzjonali. F'każ fejn l-irċevuti sottomessi jammontaw għal inqas mill-prezzijiet ikkwotati, ir-rifużjoni tiġi kkalkulata jew bħala 90% jew 75% tal-irċevuti eliġibbli sottomessi skont il-limitu ta' kofinanzjament ikkwalfikat. L-ebda talba għar-rifużjoni tal-ispejjeż minbarra dawk elenkati fl-Ittra ta' Approvazzjoni Kondizzjonali mhi se tintlaqa'.

Id-data tal-għeluq għall-aħħar tlestija tax-xogħlijiet u s-sottomissjoni tal-irċevuti fiskali originali hija t-30 ta' Settembru 2026. Talbiet għal spezzjoni finali u sottomissjoni ta' rċevuti fiskali li jaslu wara din id-data ma jiġux aċċettati.

Wara li jitlestew ix-xogħlijiet għas-sodisfazzjon tal-Awtorità u jiġu sottomessi l-irċevuti fiskali originali eliġibbli u l-invoices fiskali, it-talba għall-ħlas finali tiġi sottomessa formalment f'talba waħda għall-ħruġ ta' fondi.

Il-ħlas tal-għotja jiġi affettwat mill-Awtorità lill-benefiċjarju ladarba r-rekwiziti kollha jkunu ġew onorati mill-benefiċjarju.

L-Awtorità tiriserva d-dritt li tagħmel spezzjonijiet ta' kull proprjetà li tibbenefika minn din l-iSkema. Dawn l-ispezzjonijiet jistgħu jsiru f'kull ħin raġonevoli biex tiġi żgurata l-osservanza tat-termini u l-kundizzjonijiet tal-iSkema. Il-benefiċjarji huma meħtieġa jipprovdu aċċess għall-proprjetà u kull dokumentazzjoni meħtieġa mitluba mill-BCA għal dan il-għan.

2.7 Skadenzi importanti

1	Bidu tal-ghotja tal-iSkema ta' rinnovazzjoni. <ul style="list-style-type: none">Sottomissjoni ta' formoli ta' regjistrazzjoni mill-applikant. (fażi 1)	it-16 ta' Lulju 2025 23 ta' Lulju 2025 – 31 ta' Awwissu 2025
2	<ul style="list-style-type: none">Data valida tal-irċevuti originali tal-VAT.	l-1 ta' Settembru 2025 – 15 ta' Novembru 2026
3	Deadline for submission of Grant Scheme (Phase 2) Request Forms	L-applikanti għandhom tlett (3) ġimgħat mid-data tan-notifika permezz ta' email mill-BCA biex jipproċedu għat-tieni (2) Fażi. (sakemm l-iskema ma tingħalaqx qabel minħabba sottoskrizzjoni żejda jew raġunijiet oħra)
4	Skadenza għat-tlestija tax-xogħlijiet u s-sottomissjoni ta' irċevuti fiskali originali finali lill-Awtorità (bl-appuntament)	il-15 ta' Novembru 2026

DETTALJI TA' KUNTATT

Jekk teħtieġ aktar informazzjoni dwar din l-iSkema, jekk jogħġbok ikkuntattja lill-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni fuq waħda minn dawn li ġejjin:

Websajt **bca.gov.mt**

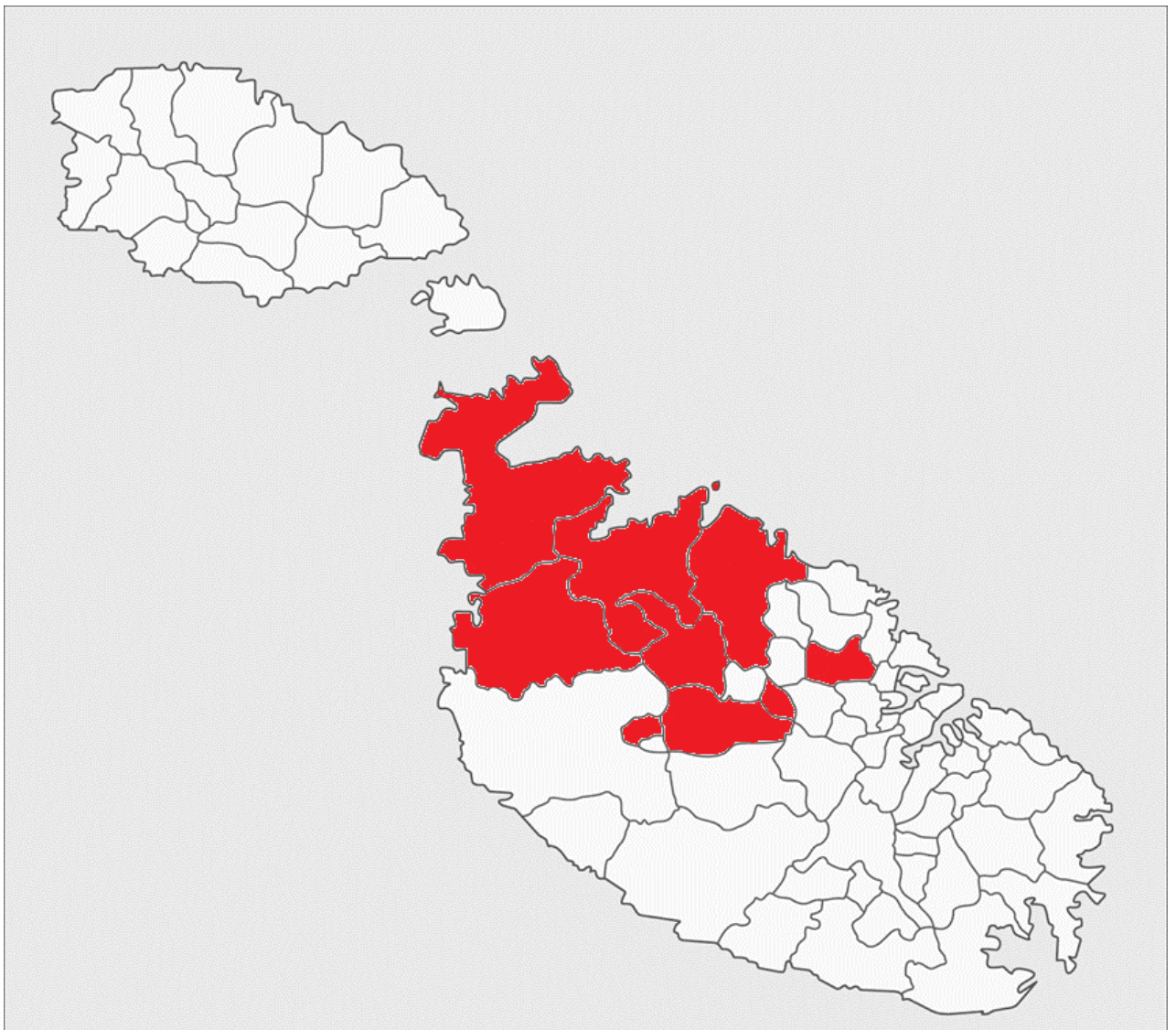
Tel **138**

Imejl **info.bca@bca.org.mt**

2.8 Żona eliġibbli

L-abitazzjoni fir-Reġjun tat-Tramuntana hija eliġibbli għall-iSkema, jiġifieri:

Attard, Balzan, Naxxar, Mellieħa, Mġarr, Mosta, Mtarfa, San Ġwann u San Pawl il-Baħar.



Mappa li turi l-postijiet eliġibbli