



Ċirkolari 4/2025 tal-BCA

Proċeduri Agġornati Dwar Tneħħija ta' Strutturi Perikolużi mill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni

Bħala parti mit-titjib kontinwu tagħna, nixtiequ ninfurmawk dwar bidla importanti fil-proċedura għat-trattament ta' strutturi perikolużi. Ladarba l-Perit jirċievi l-approvazzjoni mill-Awtorità tal-Ippjanar (PA) għal xogħlijiet fuq struttura perikoluża, tiġi segwita l-proċedura li ġejja:

– **Sottomissjoni ta' dokumenti:** Il-Perit huwa mitlub jibgħat imejl lill-BCA fuq dangerousstructures.bca@bca.org.mt (dan l-indirizz elettroniku m'għandux jintuża għal xi raġunijiet oħrajn), jehmeż il-formola tar-responsabbiltà tas-sit (dettaljata u sommarja) u kopja tal-polza tal-assigurazzjoni rilevanti għax-xogħlijiet approvati. It-talba għall-imejl għandha ssegwi strettament il-mudell ([DS BCA Clearance Application](#)) li jista' jitniżżel mis-sit elettroniku tal-Awtorità li jinsab fil-paġna tal-websajt "*Application Info*". In-numru tad-DS u l-indirizz għandhom jiġu inklużi fil-linja tas-suġġett tal-imejl.

– **Approvazzjoni awtomatika biex jibdew ix-xogħlijiet:** Malli tirċievi l-imejl u d-dokumenti mehmuża, il-BCA tibgħat risposta awtomatika permezz tal-imejl lill-Perit. Din l-imejl se sservi bħala approvazzjoni uffiċjali biex jinbdew ix-xogħlijiet approvati.

– **Dokumentazzjoni:** Il-Perit huwa obligat itella' l-imejl tal-approvazzjoni tal-BCA bħala fajl PDF fit-taqsimha tal-*method statement* tal-e-apps tal-portal, fi żmien 12-il siegħa mill-wasla flimkien ma':

- Formoli ta' responsabbiltà digitali (dettaljati u sommarji) bid-dettalji tal-applikant/klijent/żviluppatur, perit inkarigat, maniġer tas-sit, bennej liċenzjat, kuntratturi u kontrollur tal-proġett.
- Dikjarazzjoni ta' kopertura tal-assigurazzjoni skont Leġiżlazzjoni Sussidarja 623.11 (minimu ta' Euro 750,000).

– **Ċertifikat ta' tlestija:** Ladarba x-xogħlijiet kollha jkunu lesti, l-AIC trid tissottometti ittra ta' kopertura li x-xogħlijiet kollha jkunu lesti, u kwalunkwe periklu jkun tneħħa.

Aħna nemmnu li dawn il-proċeduri agġornati se jikkontribwixxu għal proċess aktar effiċjenti u effettiv, li jiżgura s-sikurezza u l-osservanza fit-trattament ta' strutturi perikolużi.

L-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni