



BUILDING & CONSTRUCTION
AUTHORITY



1. Min hu eliġibbli għall-iSkema?

L-eliġibilità għall-iSkema Irrinova Darek ma tiddependix mid-data tax-xiri tal-proprjetà. L-iSkema hija miftuħa għal individwi jew koppji li għandhom il-mira li jtejbu l-effiċjenza fl-użu tal-enerġija tal-propjetà residenzjali tagħhom. L-eliġibilità tiġi determinata abbażi tat-titjib tal-klassifikazzjoni taċ-Ċertifikat tal-Prestazzjoni tal-Enerġija tal-Proprietà (EPC).

Biex tikkwalifika, il-proprjetà trid tkun diġà abitabbli u jrid ikollha EPC tal-assi eżistenti li jikklassifika 'l fuq mil-limitu rakkomandat. Sussegwentament, iridu jsiru xogħlijiet ta' rinnovazzjoni biex titjeb il-klassifikazzjoni biex jiġu ssodisfati l-kriterji meħtieġa.

Jekk jogħġbok innota li l-iSkema mhijiex maħsuba għal xogħlijiet relatati ma' dekorazzjonijiet, kmamar tal-banju, *finishings* interni, jew aġġornamenti simili li ma jikkontribwixxux direttament għal titjib fil-prestazzjoni tal-enerġija.

Huma biss ix-xogħlijiet elenkati fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli li jikkontribwixxu għat-titjib tal-klassifikazzjoni tal-EPC li se jiġu kkunsidrati għar-rimborż. Skont il-kategorija tad-dħul tiegħek, sa 90% tal-ispejjeż eliġibbli (sa massimu ta' €15,000) jistgħu jiġu rimborżati.

2. Nista' napplika għall-iSkema jekk m'għandix aċċessibilità għall-portal onlajn?

Iva, jekk m'għandekx aċċess għall-portal onlajn, tista' żżur ċentru servizz.gov għall-assistenza. Il-persunal hemmhekk jista' jiggwidak permezz tal-proċess u jispjega kif tissottometti l-applikazzjoni inti stess. Alternattivament, tista' żżur l-uffiċċji tal-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni (BCA), fejn nistgħu nressqu l-applikazzjoni f'ismek. Jekk jogħġbok innota li f'dan il-każ, inti se tkun meħtieġ li tilloggja bl-użu tal-kredenzjali tal-e-ID tiegħek, peress li dan huwa meħtieġ biex jitlestha l-proċess tal-applikazzjoni.

3. X'tip ta' proprjetajiet huma eliġibbli għall-iSkema?

L-iSkema tapplika għat-tipi kollha ta' proprjetajiet residenzjali u teskludi bini jew faċilitajiet kummerċjali.

4. Kif napplika għall-iSkema?

Tista' ssib l-informazzjoni kollha meħtieġa dwar l-iSkema ta' għotja għar-rinnovazzjoni residenzjali ta' Irrinova Darek 2025 fuq is-sit web uffiċjali ta' BCA fil-link li ġej:

<https://bca.gov.mt/open-schemes/irrinova-darek-residential-renovation-grant-scheme-2025/>.

L-iSkema hija strutturata abbażi ta' tliet fażijiet. Fl-ewwel fażi, inti tkun mitlub tissottometti dokumentazzjoni bażika biex tesprimi l-interess tiegħek. Dan jinkludi prova tas-sjieda u kopja tal-karta ta' identifikazzjoni tiegħek. Il-prova tas-sjieda tista' tikkonsisti f'waħda minn dawn li ġejjin:

- Kopja tal-att ta' akkwist tal-proprjetà
- Kopja tal-att tal-art (f'każijiet fejn is-sid xtara l-art u żviluppa l-proprjetà)
- Dikjarazzjoni uffiċjali maħruġa mir-Registru tal-Artijiet

Wara dan il-pass inizjali, inti ser tiġi kkuntattjat b'aktar struzzjonijiet dwar kif tipproċedi - dan tipikament jinvolvi li jkollok kuntatt ma' assessur u tibda diskussjonijiet dwar ix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni proposti.

Il-portal tal-internet biex tissottometti l-espressjoni ta' interess tiegħek se jkun disponibbli fuq l-istess link tal-website, mit-**23 ta' Lulju**.

5. Nista' nnapplika għal din l-iSkema jekk diġà bbenefikajt minn skemi oħra?

Iva, li tircievi appoġġ minn skema oħra mhux ta' BCA ma jeskludilekx milli tapplika għall-iSkema Irrinova Darek. Madankollu, jekk jogħġbok innota li l-finanzjament doppju għall-istess għan mhuwiex permess. Jekk diġà rċevejt finanzjament minn entità oħra għal affarijiet li huma koperti wkoll taħt Irrinova Darek 2025 bħal *solar panels*, *solar water heaters*, u *heat pump water heaters*, ma tistax terġa' tircievi finanzjament għal dawk l-istess affarijiet taħt din l-iSkema.

Huwa importanti li wieħed jinnota li din l-iSkema mhijiex maħsuba biex tappoġġa sistemi individwali jew rinnovazzjonijiet iżolati. Biex tikkwalifika, il-proprjetà residenzjali tiegħek

irid ikollha klassifikazzjoni EPC tal-assi eżistenti li tkun ogħla mil-limitu rakkomandat, u r-rinnovazzjonijiet proposti jridu jtejbu l-klassifikazzjoni sabiex din taqa' fil-medda eliġibbli. Huma biss ix-xogħlijiet elenkati fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli li jikkontribwixxu direttament għat-titjib tal-klassifikazzjoni tal-EPC li se jiġu kkunsidrati għar-rimborż.

Barraminnekk, ix-xogħlijiet kollha jridu jibdeu u jspiċċaw fiż-żmien stipulat fil-kundizzjonijiet tal-iSkema. L-irċevuti u l-fatturi kollha għandhom ikunu datati fis-sena li fiha l-iSkema tkun attiva għal-lokalità tiegħek. **L-għan primarju tal-iSkema mhuwex li tirrifondi sistemi individwali, iżda pjuttost li thegġeg titjib holistiku fir-rendiment tal-enerġija fil-proprjetajiet residenzjali.**

6. X'inhu EPC u kif niksbu?

Ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija (EPC) jipprovdi klassifikazzjoni li tirrifletti kemm il-proprjetà tikkonsma enerġija biex iżzomm ambjent ta' għajxien komdu. Aktar ma jkun baxx ir-*rating*, aktar ikun tajjeb l-EPC, għax jindika li l-proprjetà tuża inqas enerġija biex tibqa' komda, u b'hekk tkun aktar effiċjenti fl-użu tal-enerġija.

Biex tikseb EPC, għandek tikkuntattja assessur tal-enerġija rreġistrat. Tista' ssib il-lista uffiċjali tal-assessuri rreġistrati fil-link li ġej:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf

7. Ghandi bżonn nimpjega perit u assessur għall-ipproċessar u l-gwida tal-iSkema?

Fil-biċċa l-kbira tal-każijiet, assessur, tipikament inġinier jew perit kwalifikat, ikun jista' jiggwidak matul il-proċess u jipprovdi d-dokumentazzjoni meħtieġa għall-applikazzjoni tiegħek.

Madankollu, jekk ix-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni ppjanati jeħtieġu l-approvazzjoni tal-Awtorità tal-Ippjanar (PA), allura jkun meħtieġ l-involviment ta' perit bil-warrant. Għal xogħlijiet li ma jeħtigux tali approvazzjoni, l-assessur waħdu huwa ġeneralment biżżejjed biex jagħti pariri dwar l-eliġibilità, jissorvelja l-proċess tal-EPC, u jassisti fl-applikazzjoni.

Tista' ssib il-lista ta' assessuri rreġistrati hawn:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf.

8. Jekk napplika però ma nikkwalifikax għall-iSkema, inkun eliġibbli għall-miżata tal-amministrazzjoni ta' €875?

Kull min japplika għall-iSkema u jippreżenta d-dokumenti meħtieġa, jieħu r-rifużjoni ta' €875 biex ikopri l-ħlas tal-assessor u miżati amministrattivi oħra rilevanti. Din hija spiza fissa rifuża lill-applikanti kollha, kemm jekk eliġibbli kif ukoll jekk le biex jibbenefikaw mill-iSkema.

9. Għal kemm għandi dritt jekk nikkwalifika biex inkun eliġibbli għall-iSkema?

Ir-rata ta' rifużjoni hija fissa għas-singles u l-koppji għal 75% sa massimu ta' €15,000. Madankollu, individwi jew koppji li jibbenefikaw mill-Benefiċċju ta' waqt l-Impjeg huma eliġibbli għal rifużjoni ta' 90%.

Nieħu benefiċċju mill-iSkema jekk il-proprjetà tiegħi ma tkunx fis-sett ta' lokalitajiet elenkati?

L-iSkema għandha l-għan li tolqot il-lokalitajiet kollha fi ħdan il-gżejjer Maltin fuq medda ta' hames snin. L-ewwel reġjun fil-mira fl-ewwel sena huwa r-reġjun tat-Tramuntana, filwaqt li r-reġjun tan-Nofsinhar huwa mistenni li jkun fil-mira fit-tieni sena. L-iskeda għat-tliet snin ta' wara tithabbar fi żmien li ġej.

10. Għal xiex jirreferi t-terminu "shading" fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli?

It-terminu "shading" kif użat fil-kondizzjonijiet tagħna jirreferi speċifikament għal *external shading devices* installati fuq l-aperturi tal-proprjetà. Dawn huma ntiżi biex jillimitaw id-dħul tad-dawl tax-xemx fil-proprjetà. Bħala tali, il-blajnds interni jew apparati interni simili mhumiex meqjusa eliġibbli. Il-metodi ta' *shading* eliġibbli jinkludu karatteristiċi bħal sistemi fissi ta' *shading* esterna jew ta' *louver*. Jekk jogħġbok innota li l-eliġibilità taħt din l-iSkema hija limitata għal modifiki li huma permissibbli bil-liġi.

11. Għal xiex jirreferi t-terminu "Sistemi tad-Dawl u HVAC Effiċjenti fl-Użu tal-Energija" fil-lista ta' xogħlijiet eliġibbli?

It-terminu "Sistemi tad-Dawl u tal-HVAC Effiċjenti fl-Użu tal-Energija" jirreferi għal aġġornamenti jew installazzjonijiet li jtejbju l-prestazzjoni tal-enerġija ta' proprjetà billi

jnaqqsu l-konsum tal-elettriku jew tal-fjuwil relatat mad-dawl, it-tishin, il-ventilazzjoni, u l-arja kundizzjonata. Huwa importanti li wiehed jinnota li l-iSkema ma tagħtix mandat għal ditti jew mudelli speċifiċi. Minflok, dawn is-sistemi jridu jikkontribwixxu għal titjib li jista' jitkejjel fil-klassifikazzjoni taċ-Ċertifikat tal-Prestazzjoni tal-Energija tal-Proprietà (EPC). Aħna nirrakkomandaw li jiġi kkonsultat assessur irregistrat biex jiġi ddeterminat jekk l-aġġornamenti proposti humiex se jappoġġaw l-eligibbiltà taħt l-iSkema. Tista' ssib il-lista uffiċjali tal-assessuri rreġistrati fil-link li ġej:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf.

12. Kif inkun naf jekk ix-xogħlijiet li beħsiebni nagħmel humiex eligibbli għall-iSkema? Hemm xi kriterji tekniċi relatati mas-sistemi eligibbli?

L-iSkema Irrinova Darek ma tippreskrivix rekwiżiti tekniċi speċifiċi għal sistemi jew prodotti individwali. Minflok, l-eligibbiltà hija bbażata fuq it-titjib tal-klassifikazzjoni taċ-Ċertifikat tal-Prestazzjoni tal-Energija tal-Proprietà (EPC) tiegħek.

Biex tkun eligibbli, il-proprietà tiegħek irid ikollha klassifikazzjoni tal-EPC eżistenti li tkun oġġla mil-livell limitu meħtieġ, u x-xogħlijiet ta' rinnovazzjoni ppjanati jridu jġibu l-klassifikazzjoni fil-firxa eligibbli, kif definit fil-kriterji tekniċi tal-iSkema. L-enfasi hija fuq l-effikaċja tat-titjib, mhux is-sistemi speċifiċi użati.

Nirrakkomandaw bis-sħiħ li jiġi kkonsultat assessur ikkwalifikat tal-enerġija li jista' jiggwidak dwar kif tissodisfa r-rekwiżiti ta' titjib tal-EPC. Il-lista ta' assessuri rreġistrati hija disponibbli hawn:

https://bca.gov.mt/wp-content/uploads/2025/07/EPRDM-list_20250715xlsx.pdf

Għall-informazzjoni kollha meħtieġa, jekk jogħġbok irreferi għal din il-link:

<https://bca.gov.mt/open-schemes/irrinova-darek-residential-renovation-grant-scheme-2025/>

13. Nista' nagħmel xogħlijiet meta l-iSkema ma tiġix mnieda għal-lokal tiegħi, u xorta nieħu rimborż jekk nissottometti l-irċevuti?

Le, xogħlijiet li saru qabel id-data uffiċjali tal-ftuħ tal-iskema fil-lokal tiegħek mhumiex eligibbli għal rimborż. Ix-xogħlijiet kollha għandhom jibdew u jspicċaw fiż-żmien stipulat fil-kundizzjonijiet tal-iSkema. L-irċevuti u l-invoices għandhom ikunu datati fis-sena li fiha l-iSkema tkun attiva għal-lokalità rispettiva.

L-applikanti jridu l-ewwel jissottomettu l-interess tagħhom u jikkonsultaw ma' assessur qabel ma jibdew xi xogħlijiet. Ir-rinnovazzjonijiet imbagħad iridu jitlestew sal-iskadenza stipulata, tipikament il-15 ta' Novembru tas-sena ta' wara.

14. Kif ġew imqassma l-lokalitajiet taħt l-iSkema, u kif nista' nkun naf jekk il-lokalità tiegħi hijiex eliġibbli?

Id-diviżjoni tal-lokalitajiet skont ir-reġjun issegwi l-klassifikazzjonijiet stabbiliti fl-Att tal-Kunsilli Lokali tal-1993. Il-lokalitajiet kollha f'Malta u Għawdex se jkunu inklużi fl-iSkema skont ir-raggruppament reġjonali rispettiv tagħhom.

Biex tidentifika taħt liema reġjun taqa' l-lokalità tiegħek, tista' tirreferi għal din il-link:

<https://localgovernment.gov.mt/public-bodies/>

Lokalitajiet tar-Reġjun tat-Tramuntana

- Attard
- Balzan
- Mellieħa - jinkludi l-inħawi ta' Ċirkewwa, il-Marfa, il-Bajja tal-Armier, Għadira, Manikata, Golden Bay, Santa Maria Estate, Paradise Bay, Anchor Bay (Popeye Village), ta' Pennellu, Mġiebaħ, u Selmun Palace u Selmunett.
- Mġarr - jinkludi l-inħawi ta' Żebbiegħ, Ġnejna Bay, Bingemma, ta' Mrejnu, Għajn Tuffieħa, Ballut, Lippija, Santi, Fomm ir-Riħ, Abatija u Mselliet.
- Mosta - jinkludi l-inħawi tal-Bidnija, Blata l-Għolja, Santa Margarita, Targa Gap, ta' Żokkrija u ta' Mlit
- L-Imtarfa
- Naxxar - jinkludi l-inħawi ta' Baħar iċ-Ċagħaq, Salina, Magħtab, Birguma, Sgħajtar, San Pawl tat-Tarġa u Simblija
- San Ġwann (Anness fl-2021 mir-reġjun Ċentrali)
- San Pawl il-Baħar - jinkludi l-inħawi ta' Burmarrad, Buġibba, Qawra, Xemxija, Wardija, Pwales, San Martin, Mbordin u San Pawl Milqi u parti mill-Bidnija

15. Applikanti interessati li m'għandhomx aċċess għall-E-ID?

Kull Kunsill lokali għandu servizzi governattivi b'xejn biex jgħin individwi li għandhom kont tal-E-ID. Dan is-servizz mhuwiex maħsub biex japplika f'ismek, iżda biex jiggwidak

permezz tas-sistema ta' registrazzjoni tal-E-ID. L-iSkema Irrinova Darek hija applikazzjoni bbażata fuq l-individwu. Madankollu, membru tal-familja tiegħek jista' japplika f' ismek.

Il-BCA jirrevedi kull sottomissjoni u jikkuntattjak jekk ikun hemm xi ħaġa nieqsa jew mhux ċara. Madankollu, huma se jipproċessaw biss applikazzjonijiet kompluti u validi — għalhekk jiċċekkjaw kolli darbtejn qabel ma jissottomettu. Barraminnekk, l-iSkema topera fuq bażi ta' min jiġi l-ewwel, jinqeda l-ewwel, u għalhekk id-dewmien jista' jiswielek post.

16. Jien eliġibbli li napplika jekk it-trasferiment tal-proprjetà huwa mistenni sal-aħħar ta' Ottubru?

Għalkemm huwa mandatorju li l-applikant huwa l-uniku proprjetarju tal-fond, għentiment issottometti l-interess tiegħek u ħalli nota li tgħid id-data ta' skadenza tal-konvenju. Innota li Fazi 2 (Servizzi professjonali) tiskadi fit-30 ta' Settembru 2025 sakemm l-iSkema ma tingħalaqx minn qabel, l-assessor tiegħek irid ikollu d-dritt li jaċċessa l-proprjetà biex itella' l-informazzjoni meħtieġa.

Jekk is-sid joqgħod lura milli jidhol fil-proprjetà jew il-konvenju jiġi estiż, l-applikazzjoni tiegħek tiġi miċhuda. Bord ta' analisti jiddeċiedi jew jikkomunika miegħek kif xieraq.