BCA Ċirkolari 2/2025

Tnedija tal-Formola tal-BCA ta' Responsabilizzazzjoni Diġitali għal Skopijiet ta' *Clearance*

L-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni (BCA) bi pjaċir tħabbar it-tnedija tad-*Digital Responsibility Form*, li se tieħu post id-*Detailed and Summary Responsibility Forms* attwali sottomessi mill-Periti. Din it-trasformazzjoni diġitali timmarka stadju importanti sinifikanti fit-tisħiħ tal-obbligu ta' rendikont, fit-titjib tal-effiċjenza, u fit-tnaqqis tal-piżijiet amministrattivi fi ħdan il-proċess tal-approvazzjoni tal-proġetti.

Wara konsultazzjoni estensiva, ittestjar, u żvilupp, din il-pjattaforma l-ġdida issa hija lesta biex tissimplifika kif il-partijiet interessati tal-proġett jiġu identifikati u approvati. Bit-tranżizzjoni għal sistema kompletament diġitali, il-BCA għandha l-għan li żżid it-trasparenza, trażżan l-abbuż, u tagħti s-setgħa lill-Perit inkarigat b'għodod aħjar għat-tmexxija tar-responsabiltajiet tal-proġetti.

Aċċess għall-Pjattaforma

Il-pjattaforma *Digital Responsibility Form* tista' tiġi aċċessata permezz tal-*link* li ġej: https://portal.bca.gov.mt

Manwal li jispjega passi differenti dwar kif tuża din il-formola jista' jinstab ġaladarba tidħol fil-portal. L-Awtorità tal-Bini u Kostruzzjoni diġà qed tiddiskuti titjibiet futuri. Inti mistieden tissottometti kwalunkwe diffikultajiet li tiltaqa' magħhom jew kwalunkwe suġġeriment biex ittejjeb aħjar dan is-softwer billi tibgħat imejl fuq ict.support@bca.org.mt

Karatteristiċi ewlenin tal-Formola diġitali

Il-pjattaforma tintroduċi diversi karatteristiċi faċli u sikuri għall-utent:

1. L-għażla tal-partijiet interessati permezz ta' menus *drop-down*

- ✓ Perit inkarigat u dawk responsabbli għad-demolizzjoni, skavar, jew *building method statements* jistgħu jintgħażlu minn *drop-down list* tal-Periti kollha li huma *warranted*.
- ✓ Site Technical Officers (STOs) jistgħu jintgħażlu minn lista ta' Periti bil-*warrant* u inġiniera kwalifikati reġistrati mal-BCA.
- ✓ Bennejja liċenzjati jistgħu jintgħażlu minn lista vverifikata ta' individwi liċenzjati mill-BCA.
- ✓ Kuntratturi jistgħu jintgħażlu minn reġistru ta' kuntratturi rreġistrati (rikonoxxuti) u/jew liċenzjati ta' BCA.

2. Dħul manwali fejn meħtieġ

Għar-rwoli bħall-*developer/applicant/client* u l-maniġer tas-sit, għad hemm bżonn ta' input manwali, peress li dawn l-individwi mhumiex miġbuda mir-reġistri tal-BCA. Fil-preżent, is-superviżuri tal-proġett iridu jiddaħħlu wkoll manwalment; madankollu, il-BCA qed taħdem mill-qrib mal-*Occupational Health and Safety Authority* biex tintroduċi lista ta' *drop-down* ta' supervisors ta' proġetti kwalifikati ladarba jidħol fis-seħħ l-avviż legali rilevanti.

3. Konferma diġitali tar-responsabbiltajiet

Ladarba l-partijiet interessati kollha jintgħażlu mill-Perit, is-sistema awtomatikament tinnotifika lill-individwi nominati, u titlob il-firma diġitali tagħhom biex tikkonferma l-aċċettazzjoni tal-ħatra tagħhom. Huwa biss meta l-partijiet kollha jkunu ffirmaw li l-Perit ikun jista' jissottometti l-formola lill-BCA. Mas-sottomissjoni, il-formola tas-Sommarju tiġi ġġenerata awtomatikament u għandha tittella' fuq e-apps mill-Perit.

Formoli tal-bidla tar-responsabbiltajiet

Il-pjattaforma tal-formola tar-responsabbilta diġitali tiffaċilita wkoll il-bidla tar-responsabbiltajiet matul iċ-ċiklu tal-ħajja tal-proġett. Jekk xi *stakeholder* nominat jirriżenja jew jitkeċċa, il-Perit jista' jibda *Change of Responsibility* permezz tal-istess sistema diġitali. Il-formola aġġornata se tkun teħtieġ firem mill-*developer/applicant/client*, il-persuni l-ġodda responsabbli u l-persuni li jirrinunzjaw għar-rwol tagħhom. Ladarba jinkisbu l-firem kollha, is-sistema tiġġenera *Summary Responsibility Form* aġġornata, li trid tittella' flimkien mal-formola *Change of Responsibility* għall-e-apps. Il-formoli tal-bdil tar-responsabbiltà mbagħad jiġu riveduti mill-Awtorità u l-feedback jingħata skond il-każ.

Perjodu ta' Tnedija u Tranżizzjoni

Id-*Digital Responsibility Form* ser tiġi mnedija uffiċjalment u lesta biex tintuża min-nhar it-Tnejn 9 ta' Ġunju 2025. Biex tappoġġa tranżizzjoni bla xkiel, l-Awtorità se tkompli taċċetta l-formoli tradizzjonali sal-31 ta' Lulju 2025. Wara din id-data, is-sottomissjoni tad-*Digital Responsibility Form* ssir obbligatorja u l-formoli kollha mimlija manwalment jiġu rrifjutati.

L-introduzzjoni tad-*Digital Responsibility Form* tirrappreżenta pass kbir 'il quddiem fl-immodernizzar tas-settur tal-bini u l-kostruzzjoni ta' Malta. Billi tiżgura li l-partijiet interessati kollha nominati jiġu rikonoxxuti u approvati mill-Awtorità mill-bidu nett, il-pjattaforma telimina dewmien li jista' jiġi evitat u tnaqqas l-ineffiċjenzi amministrattivi. Dan l-approċċ diġitali jissalvagwardja kontra l-abbuż, isaħħaħ l-obbligu ta' rendikont professjonali, u jaċċellera l-iskedi ta' żmien għall-approvazzjoni tal-permessi.

Il-BCA tħeġġeġ lill-Periti kollha biex jiffamiljarizzaw ruħhom mas-sistema l-ġdida u jieħdu vantaġġ sħiħ mill-benefiċċji li toffri.

Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni