

# L-Iskema Ixtri Proprjetà Sostenibbli – 2025

## 1. X' inhu l-iskop ta' din l-iskema?

L-iskema tappoġġja lix-xerrejja tad-djar li jixtru **proprjetajiet residenzjali effiċjenti fl-użu tal-enerġija** wara **l-1 ta' Jannar 2025**. Għandha l-għan li tippromwovi akkomodazzjoni sostenibbli billi toffri inċentivi finanzjarji lil proprjetajiet li jissodisfaw standards speċifiċi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija, tgħin biex jitnaqqas il-konsum tal-enerġija, u l-ispejjeż fit-tul.

## 2. Min hu eliġibbli biex japplika?

Biex jikkwalifika, il-benefiċjarju jrid:

- Jkun ċittadin **Malti** jew tal-**UE**. Għal koppji mizzewġa jew unjonijiet ċivili, mill-inqas applikant wieħed irid jissodisfa dan il-kriterju.
- Jixtri **proprjetà residenzjali** li tissodisfa l-aħħar **rekwiżiti minimi ta' rendiment fl-użu tal-enerġija (Technical Guidance Document F)** fiż-żmien tal-kostruzzjoni jew rinnovazzjoni.
- Jixtri proprjetà bi klassifikazzjoni ta' Energy Performance Certificate (EPC) mill-inqas 20% aħjar mir-rekwiżiti stabbiliti.
- Jiżgura li l-proprjetà **ma jkollhiex installati boilers li jaħdmu bil-fossil fuel**.
- Jiffirma l-**att tal-akkwist** wara **l-1 ta' Jannar 2025**.

## 3. X'tipi ta' għotjiet huma disponibbli?

Hemm żewġ tipi ta' għotjiet:

- **Għotja NETTA ŻERO jew INQAS:**
  - **€9,000** fuq tliet snin (€3,000 fis-sena).
  - Għal **ŻERO nett jew INQAS**, il-klassifikazzjoni tal-EPC trid tkun 0 kWh/m<sup>2</sup>. yr.
- **Għotja ta' proprjetajiet effiċjenti fl-użu tal-enerġija:**
  - **€4,500** fuq tliet snin (€1,500 fis-sena).
  - għall-proprjetajiet b'klassifikazzjoni taċ-**Ċertifikat tar-rendiment fl-użu tal-enerġija (EPC)** ta' **20% aħjar** mill-aħħar rekwiżiti minimi tar-rendiment fl-użu tal-enerġija (Dokument F).

*Nota: Kull proprjetà hija eliġibbli għal għotja waħda biss, u l-benefiċjarji jistgħu japplikaw darba biss.*

## 4. Kif napplika?

- Ir-reġistrazzjonijiet u l-applikazzjonijiet iridu jiġu sottomessi **onlajn** permezz **tas-sit tal-BCA** wara l-iffirmar tal-kuntratt.
- Id-data tal-għeluq biex tapplika hija l-aħħar ta' **Settembru 2025** jew kif imħabbar mill-**Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni (BCA)**. Il-BCA tirrizerva d-dritt li **tagħlaq l-applikazzjonijiet fi kwalunkwe ħin**.

## 5. Kif jinħarġu l-pagamenti?

- Il-pagamenti jsiru **darba fis-sena**.
- L-applikanti jridu jissottomettu **konferma tad-dettalji** sa **Settembru ta' kull sena** biex jirċievu l-ħlas bin-nifs li jmiss.
- Il-fondi jiġu trasferiti direttament fil-kont bankarju tal-benefiċjarji.

## 6. Nista' napplika għal aktar minn għotja waħda?

Kull benefiċjarju u proprjetà huma eliġibbli biss għal għotja waħda (1). Jekk jiġu sottomessi applikazzjonijiet multipli għall-istess proprjetà jew għall-istess benefiċjarju, iridu jiġu rtirati kollha ħlief waħda, jew l-applikazzjoni tiġi skwalifikata.

## 7. X'jiġri jekk jien inbigħ il-proprjetà qabel mal-grant titħallas kollha?

- L-għotja **titwaqqaf** ladarba l-propjetà tiġi trasferita lil terza persuna.
- L-ebda rifużjoni mhi meħtieġa għall-ħlasijiet li diġà daħlu, peress li l-għotja timmira lejn il-**propjetà** aktar milli lejn is-**sid**.

## 8. Il-proprjetà se tiġi spezzjonata?

Iva, il-BCA tirriżerva d-dritt li:

- Tagħmel **spezzjonijiet** f'kull ħin raġonevoli biex tiżgura l-osservanza.
- Tivverifika l-informazzjoni sottomessa u teħtieġ aċċess għad-dokumentazzjoni rilevanti.

## 9. X'jiġri jekk nagħti informazzjoni falza?

L-applikanti li jipprovdu informazzjoni falza jew mhux korretta se jiffaċċjaw:

- **Skwalifika immedjata** mill-Iskema.
- **Projbizzjoni ta' ħames snin** milli wieħed japplika għal kwalunkwe skema ta' BCA.
- **Potenzjalment azzjoni legali u multi**.

## 10. X'jiġri jekk l-applikazzjoni tiegħi ma tkunx kompluta?

Applikazzjonijiet mhux kompluti jitqiesu invalidi. L-applikanti ma jiġux ikkunsidrati eliġibbli, u dawn l-applikazzjonijiet ma jibqgħux jiġu pprocessati jew jingħataw xi preċedenza fuq applikazzjonijiet oħra. Biex jiġu kkunsidrati applikazzjonijiet validi jridu:

- Jiġi sottomess fuq il-**formola preskritta**.

- Ikun **komplut kollu** u **ffirmat mill-applikanti kollha**.
- Jinkludu d-dokumenti ta' sostenn **kollha** meħtieġa.

### **11. X'jiġri jekk nabbanduna l-proċess tal-applikazzjoni?**

Jekk applikant jirtira l-applikazzjoni tiegħu, din titqies bħala **abbandunata u rtirata**. Kull spiża li ssir matul il-proċess ma tingħatax lura u l-applikazzjoni ma tkunx tista' titkompla aktar 'il quddiem. Jeħtieġ li tiġi sottomessa applikazzjoni ġdida.

### **12. Kemm iddum miftuħa l-Iskema?**

L-Iskema tibqa' miftuħa sal-aħħar ta' Settembru 2025 jew kif imħabbar **mill-Awtorità dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni (BCA)**. Madankollu, il-BCA tirrizerva d-dritt li **tagħlaq l-applikazzjonijiet fi kwalunkwe ħin**.